**Южный административный округ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«Жилищник района Бирюлево Восточное»**

юридический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

фактический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

ИНН 7724941541 КПП 772401001 ОГРН 5147746267928

**ОТЧЕТ**

**директора ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное»**

**Кельменчук Маргариты Александровны**

**о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в 2022 году**

**для заслушивания на заседании Совета депутатов муниципального округа Бирюлево Восточное**

**Краткая характеристика**

Самой крупной управляющей организацией в районе Бирюлево Восточное является ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» - на обслуживании находятся 176 МКД, из которых 4 ЖСК, 172 муниципальные дома

Общая жилая площадь составляет – 1 829 481,8 кв.м

Количество подвальных помещений – 175 (пос. Загорье д.6 подвального

помещения нет)

Количество чердачных помещений – 149

Количество подъездов – 725

Состояние жилищного фонда удовлетворительное, аварийного жилья нет. В жилых домах установлены общедомовые приборы учета горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии.

15 малоэтажных домов вошли в программу реновации в период 2021-2027 гг.

В 2022 году снесены жилые дома: пос. Загорье, д.3,4,5, жители которых в 2021 году переселены в многоквартирный дом ул. Загорьевская д.2 корп.1, построенный по программе реновации жилого фонда в городе Москве.

Дворовых территорий на обслуживании – 211

2 ТПУ (транспортно-пересадочный узел)

29 объектов озеленения:

34 объекта дорожного хозяйства

**ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**Содержание дворовых территорий**

Всего дворовых территорий на обслуживании – **211**

**Информация об обслуживаемой уборочной площади**

**Натуральные показатели:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ед.** | **2022** |
| Общая уборочная площадь | кв.м. | 2 067 574,15 |
| Площадь асфальтобетонного покрытия | кв.м. | 712 591,94 |
| Площадь газона | кв.м. | 1 191 037,31 |
| Количество контейнерных площадок | шт. | 155 |
| Количество бункерных площадок | шт. | 44 |
| Количество детских площадок | шт. | 234 |
| Межквартальные городки (ул. Лебедянская, д.36, корп.1, дом 24; ул. Донбасская, д. 6; ул.Бирюлевская, д.10, д.12, корп.1; Загорьевский пр-д, д. 3, корп.1; ул. Михневская, д. 9-11; ул.Загорьевская, д.5) | шт. | 7 |
| Площадки для выгула собак | шт. | 3 |
| Площадь цветочного оформления | кв.м. | 1104,12 |
| Цветочные композиции | кв.м. | 246 |
| Спортивные площадки (по району), в т.ч. | шт. | 84 |
| Заливка катков в зимний период | шт. | 11 |

**Благоустройство территории за 2022 год**

В 2022 году выполнено благоустройство района Бирюлево Восточное по четырем программам: стимулирование управ районов, ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях, понижение газонов, благоустройство территорий образовательных учреждений. Адресный перечень формировался исходя из концепции благоустройства территорий микрорайонами. При формировании титульного адресного списка, были так же учтены пожелания жителей на прилегающих территориях, которых в 2019-21 выполнялись работы по программе благоустройства территорий по Липецкой улице и РГС.

|  |  |
| --- | --- |
| **Название программ** | **Кол-во объектов** |
| Стимулирование управ районов | 20 дворов и 11 адресов КСОДД  На общую сумму 122 361 582,36 руб. |
| Понижение газонов на дворовых территориях | 18 дворов  на общую сумму 10 618 645,18 руб. |
| Ремонт АБП на дворовых территориях | 12 дворов  На общую сумму 33 909 671,91 руб. |
| Благоустройство территорий образовательных учреждений | 1 образовательное учреждение  На общую сумму 36 500 000,0 руб. |

**За счет средств стимулирования управы района**

20 дворовых территорий и 11 адресов КСОДД на общую сумму 122 361 582,36 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **АДРЕС** | **Площадь ГА.** | **Сумма** |
| 1 | Элеваторная ул., д.4 | 1,3 | 9 403 093,59 |
| 2 | Касимовская ул., д.1 | 0,4 | 1 091 566,26 |
| 3 | Касимовская ул., д.3 | 0,3 | 9 755 399,24 |
| 4 | Касимовская ул., д.5 | 0,3 | 31 510,00 |
| 5 | Касимовская ул., д.7, корп.1 | 1,5 | 9 228 791,43 |
| 6 | Касимовская ул., д.9 | 0,7 | 126 040,00 |
| 7 | Касимовская ул., д.13 | 1,0 | 10 514 433,78 |
| 8 | Касимовская ул., д.15 | 0,9 | 8 194 962,91 |
| 9 | Михневская ул., д.15 | 0,6 | 126 040,00 |
| 10 | Михневская ул., 17 | 0,9 | 7 051 045,32 |
| 11 | Бирюлевская ул., д.41/7 | 0,5 | 31 509,37 |
| 12 | Бирюлевская ул., д.13, корп.1 | 1,0 | 4 444 065,81 |
| 13 | Бирюлевская ул., д.11, корп.2 | 0,9 | 9 324 849,47 |
| 14 | Бирюлевская ул., д.11, корп.3 | 1,4 | 5 264 793,19 |
| 15 | Бирюлевская ул., д.37, корп.1 | 0,8 | 2 762 869,37 |
| 16 | Бирюлевская ул., д.37, корп.2 | 1,1 | 15 149 588,26 |
| 17 | Бирюлевская ул., д.37, корп.3 | 0,9 | 5 995 208,33 |
| 18 | Михневский пр-д., д.10 | 1,0 | 4 000 215,20 |
| 19 | Липецкая ул., д.12, корп.2 | 0,7 | 9 468 336,28 |
| 20 | Бирюлевская ул., д.37, корп.3 | 0,9 | 2 893 928,16 |
| 21 | Лебедянская ул., д.22, корп.1 |  | 150 984,97 |
| 22 | Лебедянская ул., д.24, корп.1 |  | 250 318,31 |
| 23 | Загорьевская ул., д.12, корп.1 |  | 978 909,17 |
| 24 | Загорьевский пр-д, д.7, корп.2 |  | 906 901,43 |
| 25 | Михневская ул., д.8 (по Проектируемому проезду №6800) |  | 530 144,70 |
| 26 | Ягодная ул., д.12А |  | 1 471 625,06 |
| 27 | Бирюлевская ул. (от д.7 к.1 до д.31А) (УДС) |  | 645 495,59 |
| 28 | Элеваторная ул., д.12, корп.1 |  | 1 047 528,66 |
| 29 | Загорьевская ул., д.2/1 (УДС) |  | 422 425,75 |
| 30 | Бирюлевская ул., д.46 |  | 720 769,32 |
| 31 | ул. Михневская, д.8 |  | 378 233,44 |
|  | **Итого** |  | **122 361 582,36** |

В рамках контракта выполнены следующие работы:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия – 700 кв.м.

- Замена бортового камня - 564 пог.м.

- Установка бортового камня- 722 пог.м.

- Замена бортового камня на детских площадках- 1829 пог.м.

- Ремонт пешеходного тротуара - 266 кв.м.

- Устройство пешеходного тротуара - 1020 кв.м.

- Установка нового ограждения - 1829 пог.м.

- Устройство/ремонт спортивной площадки - 6 шт.

- Устройство/ремонт игрового комплекса - 14 шт.

- Установка МАФ на детской площадке - 68 ед.

- Устройство синтетического покрытия - 7974 кв.м.

- Установка лавочек - 158 шт.

- Установка урн - 158 шт.

**Понижение газонов относительно бортового камня**

Выполнены работы по понижению газонов относительно бортового камня на **18** дворовых территориях на общую сумму **10 618 645,18** руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адреса** | **Площ. ремонт, кв.м.** | **Цена (руб)** |
|  | Касимовская ул., д.5 | 600,00 | 424 980,96 |
|  | Касимовская ул., д.9 | 1067,70 | 756 253,62 |
|  | Касимовская ул., д.3 | 650,00 | 460 396,04 |
|  | Касимовская ул., д.13 | 900,00 | 637 471,44 |
|  | Касимовская ул., д.1 | 600,00 | 424 980,96 |
|  | Бирюлевская ул., д.41/7 | 533,00 | 377 524,75 |
|  | Касимовская ул., д.15 | 884,00 | 626 138,61 |
|  | Бирюлевская ул., д.37, к.2 | 841,00 | 595 681,64 |
|  | Элеваторная ул., д.4 | 951,00 | 673 594,82 |
|  | Касимовская ул., д.7, к.1 | 904,00 | 640 304,65 |
|  | Михневская ул., д.15 | 700,00 | 495 811,12 |
|  | Михневская ул., д.17 | 1150,00 | 814 546,84 |
| 13 | Михневский пр., д.10 | 800,00 | 566 641,28 |
| 14 | Бирюлевская ул., д.13, к.1 | 850,00 | 602 056,36 |
| 15 | Бирюлевская ул., д.11, к.3 | 975,00 | 690 594,06 |
| 16 | Бирюлевская ул., д.11, к.2 | 886,00 | 627 555,22 |
| 17 | Бирюлевская ул., д.37, к.3 | 890,00 | 630 388,42 |
| 18 | Бирюлевская ул., д.37, к.1 | 810,00 | 573 724,30 |
|  | **Итого** | **14991,70** | **10 618 645,08** |

**Ремонт АБП на дворовых территориях**

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия с заменой и установкой бортового камня на **12** дворовых территориях и межквартальных проездах района Бирюлево Восточное на общую сумму **33 909 671,91** руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адреса** | **Площадь ремонта, кв.м.** | **Цена (руб)** |
| 1 | Элеваторная ул., д.4 | 2 635,0 | 3 723 922,89 |
| 2 | Бирюлевская ул., д.37 к.1 | 3 533,0 | 4 712 016,56 |
| 3 | Бирюлевская ул., д.37 к.2 | 1 614,0 | 2 643 744,93 |
| 4 | Бирюлевская ул., д.37 к.3 | 1 802,0 | 2 782 788,35 |
| 5 | Бирюлевская ул., д.41/7 | 1 513,0 | 2 320 412,46 |
| 6 | Касимовская ул., д.13 | 2 335,0 | 3 108 297,23 |
| 7 | Касимовская ул., д.15 | 1 809,0 | 2 699 066,96 |
| 8 | Липецкая ул., д.12 к.2 | 2 178,0 | 3 034 835,95 |
| 9 | Михневская ул., д.15 | 1 830,0 | 2 694 822,72 |
| 10 | Михневская ул., д.17 | 2 427,0 | 3 339 202,13 |
| 11 | Касимовская ул., д.3 | 615,0 | 1 339 221,49 |
| 12 | Касимовская ул., д.5 | 868,0 | 1 511 340,24 |
|  | **Итого** | **23 159,00** | **33 909 671,91** |

**Благоустройство территорий образовательных учреждений.**

Выполнены работы по благоустройству территории образовательного учрежденияна общую сумму **36 500 000, 0** руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **АДРЕС** | **Запланированы и выполнены работы** |
|  | |
| **ГБОУ Школа №947 Бирюлевская ул.д.55 корп.2.** | ремонт асфальтовых покрытий- 356 кв.м., установка дорожного бортового камня- 483 пог.м., замена бортового камня- 113 пог.м., ремонт пешеходного тротуара- 1190 кв.м., ремонт рулонного газона- 2753 кв.м., устройство веранд- 11 шт., ремонт спортивных площадок- 4 шт., установка МАФ- 45 ед., устройство синтетического покрытия- 1435 кв.м., установка лавочек- 5 шт., установка урн- 4 шт., ремонт контейнерной площадки- 1 шт.. |

Заказчик работ по благоустройству - ГБУ «Автомобильный дороги ЮАО» подрядная организация ООО «ГК ДорСтрой-М».

Заказчик работ по установке малых архитектурных форм - АО «Мосводоканал НИИпроект».

**Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3,4 и 5 категорий.**

Основные улично-дорожные сети района: Михневская ул., Михневский пр., Загорьевский пр., Педагогическая ул., Касимовская ул., Донбасская ул., Прохладная ул., Ряжская ул., Элеваторная ул., Ягодная ул., 6-я Радиальная ул.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное» находятся:

- **2 ТПУ** (транспортно-пересадочный узел), работа организована в круглосуточном режиме;

**-**  **29 объектов озеленения:** общая площадь объектов озеленения -789 148,76 кв.м., площадь газонов – 739 873,30 кв.м., площадь цветников – 4 453,50 кв.м., площадь под деревья – 17 801,50 кв.м., под кустарниками – 2 483,60кв.м., площадь под дорожками – 18 151,70 кв.м. На территории района Бирюлево Восточное произрастает 35 603 дерева и 8 310 кустарников на улицах, в парках, скверах;

- **34 объекта дорожного хозяйства**, общая площадь составляет 330 144,97 кв.м., санитарное состояние объектов дорожного хозяйства удовлетворительное, уборка производится согласно регламенту.

В уборке объектов дорожного хозяйства и озеленения задействованы - 53 человека; количество уборочной коммунальной техники составляет 29 единиц, снегопогрузочной 11 единиц, снеговывозящей 4 единицы, прочая сопутствующая для перевозки, прицепы и т.д – 23 единиц. Итого: 67 единиц.

В ежедневном режиме проводятся работы по уборке дворовой территории, контейнерных площадок и ОДХ.

При проведении противогололедной обработки дворовых территорий, внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных зон, входных групп в районе в зимний период используется твердый комбинированный ПГМ.

Для работы на территории в зимний период подготовлено уборочной техники и инвентаря:

- трактора (плужно-щеточные) - 11 ед.

- тротуарно-уборочная, распределитель ПГМ - 8 ед.

- погрузчик (фронтальный) - 9 ед.

- дорожно-уборочные машины - 9 ед.

- снегопогрузчик лаповый - 2 ед.

- ротор - 1 ед.

- самосвал - 4 ед.

Итого: 44 единицы.

В ГБУ города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное» вся автомобильная и самоходная техника сдана к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг. согласно графику Гостехнадзору и ГБУ «Доринвест»

В настоящее время вся коммунальная техника находится в технически исправном состоянии.

**В рамках безопасности дорожного движения выполнены следующие работы на 7-ми объектах.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес** | **Мероприятия** |
| 1 | ул. Ягодная, д.12А | Обустройство тротуара |
| 2 | ул. Михневская, д.8 (по Проектируемому проезду № 6800) | Упорядочивание парковки транспортных средств |
| 3 | ул. Бирюлевская, (от д.7 к.1 до д.31А) (УДС) | Обустройство трапециевидного пешеходного перехода, совмещенного с искусственной неровностью в районе ул.Элеваторная, д.12, к.1 по ул.Бирюлевская |
| 4 | ул. Элеваторная, д.12, к.1 | Обустройство тротуара с повышенным бортом |
| 5 | ул. Загорьевская, д.2/1 (УДС) | Обустройство трапециевидного пешеходного перехода, совмещенного с искусственной неровностью |
| 6 | ул. Бирюлевская, д.46 | Обустройство нерегулируемого пешеходного перехода |
| 7 | ул. Михневская, д.2 | Устройство въезда/выезда на парковку, с обустройством тротуара |

**Программа «Компенсационное озеленение»**

В 2022 году на территории района Бирюлево Восточное по программе компенсационного озеленения были высажены зеленые насаждения по 33 адресам. Всего было высажено 81 дерево и 3153 кустарника.

**Эксплуатация жилищного фонда**

В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» укомплектована производственная база и в наличии имеется необходимый запас инструментов, оборудования и материалов, а также для ликвидации аварийных ситуаций предусмотрено специальное оборудование:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **количество электрогенераторов, ПЭС** | | | | | | **количество тепловых пушек** | | | |  |
| **Всего** | в том числе | | | | | **Всего** | в том числе | | |  |
| менее 5 кВт | от 5 до 20 кВт | от 20 до 50 кВт | от 50 до 100 кВт | 100 и более кВт | Электрические | На газовом топливе | На жидком топливе |  |
| Бирюлево Восточное | 8 | 1 | 6 | 0 | 0 | 1 | 10 | 2 | 0 | 8 |  |

**Аварийное обслуживание жилищного фонда** района осуществляется силами ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное». Отдел аварийной службы находится по адресу: ул. Бирюлевская, д.45, корп.1; количество техники, приспособлений и материала имеется в полном объеме.

**Машины, механизмы:**

Автомобили: грузовой – 1 ед., легковой - 1 ед., автопомпа – 1 ед., электросварачное оборудование – 2 комплекта, газосварочное оборудование – 1 комплект, насосы для откачки воды – 2 ед., канализации – 2 ед.

**Кровля**

В районе так же имеется 10 МКД с двускатной кровлей, подлежащей очистке от снега и наледи в зимний период 2022-2023 гг.

(7 МКД с металлической двускатной кровлей- ул. Касимовская д.33,35,37,39 к.1; Элеваторная ул. д.8 корп.3; пос. Загорье д.6,8

3 МКД имеют мягкую кровлю с металлическими свесами – Касимовская д.31 к.2; пос.Загорье д,9,10).

Укомплектованность инвентарем и персоналом бригад по очистке скатных кровель от снега и наледи:

Количество бригад: 4 шт.; человек - 16.

Ограждения: стационарные – 50 ед., переносные – 178 ед., сигнальные ленты – 1200 м., веревки – 140 м. Спецодежда: – 16 ед. Средства связи: 8комплектов/16 ед.

**Приведение в порядок подъездов в 2022 году**

В рамках проведения работ по планово-текущему ремонту подъездов в 2022 году **отремонтированы 95 подъездов**, **в 22 жилых домах.**

При проведении в порядок подъездов выполнены работы: ремонт входной группы, ремонт входной и тамбурной двери, окраска стен, потолков, металлических поверхностей л/клеток с предварительной подготовкой, ремонт и окраска деревянных оконных блоков, замена и ремонт светильников, восстановление напольных плиток в местах утрат, ремонт мусоропровода (ремонт ствола, частичная замена мусороприемных клапанов), ремонт и замена почтовых ящиков. Акты приемки подписаны всеми заинтересованными организациями. Документы, подтверждающие выполнение работ представлены в ЖИ ЮАО г. Москвы в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес** | **Год последнего ремонта** | **Кол-во подъездов** |
| 1 | ул. Бирюлевская, д.13 к.2 | 2012 | 6 |
| 2 | ул. Бирюлевская, д.14 к.1 | 2016 | 3 |
| 3 | ул. Бирюлевская, д.26 | 2016 | 3 |
| 4 | ул. Бирюлевская, д.32 | 2015 | 6 |
| 5 | ул. Бирюлевская, д.45 к.1 | 2017 | 11 |
| 6 | ул. Бирюлевская, д.56 | 2015 | 6 |
| 7 | ул. Касимовская д. 19 к.2 | 2013 | 3 |
| 8 | ул. Касимовская, д.31 к.2 | 2017 | 4 |
| 9 | ул. Касимовская, д.33 | 2013 | 3 |
| 10 | ул. Касимовская, д.35 | 2016 | 4 |
| 11 | ул. Касимовская, д.37 | 2016 | 3 |
| 12 | ул. Касимовская ,д.39 к.1 | 2013 | 4 |
| 13 | ул. Лебедянская д.15 к.1 | 2016 | 2 |
| 14 | ул. Лебедянская д.15 к.2 | 2016 | 2 |
| 15 | ул. Лебедянская д.28 к.1 | 2015 | 8 |
| 16 | ул. Липецкая д. 11 к.1 | 2016 | 6 |
| 17 | ул. Липецкая д. 15 к.1 | 2016 | 7 |
| 18 | ул. Михневская д. 15 | 2014 | 4 |
| 19 | пр. Михневский, д 8 к1 | 2016 | 1 |
| 20 | поселок Загорье д. 10 | 2014 | 2 |
| 21 | ул. Элеваторная д. 8 к.3 | 2016 | 3 |
| 22 | ул. Элеваторная д. 8 к.4 | 2016 | 4 |
|  | ИТОГО: |  | **95** |

**Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в МКД в рамках СЭРР.**

В 2022 году проведены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид работ** |
|
| 1 | Липецкая ул., д.40 | установка стеклопакетов ПВХ в МОП |
| 2 | Липецкая ул., д.46, к.1 | установка стеклопакетов ПВХ в МОП |
| 3 | Бирюлевская ул., д.49, к.1 | замена дверей и проема тамбуров |
| 4 | Липецкая ул., д.12, к.2 | замена дверей лифтовых холлов |

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах территории города Москвы на 2015-2044 годы в районе Бирюлево Восточное в 2022 году были проведены работы по ремонту общего имущества в 12 МКД, работы по ремонту фасадов в 9 МКД, в 4 МКД были выполнены работы по капитальному ремонту подъездов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | ул. Загорьевская д. 10, корп.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 2 | ул. Загорьевская, д.16, корп.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 3 | ул. Загорьевская, д.23, корп.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 4 | ул. Загорьевский пр. д. 3, корп.1 | ООО «СТ Вектор» |
| 5 | ул. Загорьевский пр. д.7, корп.1 | ООО «СТ Вектор» |
| 6 | ул. Загорьевский пр. д. 7, корп.2 | ООО «СТ Вектор» |
| 7 | ул. Загорьевский пр. д. 3, корп.2 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 8 | ул. Загорьевский пр., д. 5, корп.1 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 9 | ул. Загорьевский пр. д. 9/12 | ООО «Капстрой» |
| 10 | ул. Загорьевский пр. д.17, корп.1 | ООО «Центрстрой» |
| 11 | ул. Бирюлевская, д.5, корп.2 | ООО «Стройфаворит» |
| 12 | ул. Загорьевский пр. д 15 | ООО «Сторм» |

**Заказчиком работ является фонд капитального ремонта города Москвы.**

В рамках программы были произведены следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем (разводящие магистрали), ремонт или замена мусоропровода, ремонт крыши, ремонт или замена внутреннего водостока, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

**Выполнены работы по ремонту фасадов в 9 МКД.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | ул. Загорьевская, д.23, корп.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 2 | ул. Загорьевский пр., д. 3, корп.1 | ООО «СТ Вектор» |
| 3 | ул. Загорьевский пр., д.7, корп.1 | ООО «СТ Вектор» |
| 4 | ул. Загорьевский пр., д. 7, корп.2 | ООО «СТ Вектор» |
| 5 | ул. Загорьевский пр., д. 3, корп.2 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 6 | ул. Загорьевский пр., д. 5, корп.1 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 7 | ул. Загорьевский пр., д. 9/12 | ООО «Капстрой» |
| 8 | ул. Загорьевский пр., д.17, корп.1 | ООО «Центрстрой» |
| 9 | ул. Бирюлевская, д.5, корп.2 | ООО «Стройфаворит» |

**Выполнены работы по ремонту подъездов в 4 МКД.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | ул. Загорьевский пр., д. 3, корп.2 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 2 | ул. Загорьевский пр., д.17, корп.1 | ООО «Центрстрой» |
| 3 | ул. Загорьевская, д.10, корп.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 4 | ул. Загорьевская, д.16, корп.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |

**Социальная поддержка жителей района**

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы», для безопасного и комфортного проживания граждан в районе проводится работа по улучшению передвижения лиц маломобильных групп населения: в жилых домах, где проживают инвалиды колясочники.

В 2022 году установлены и приняты на баланс 4 платформы.

1. ул. Элеваторная, д.14, п. 2

2. ул. Касимовская, д.41, п.1

3. ул. Лебедянская, д.24, к.1, п. 4

4. ул. Михневская, д. 9, п.1

Смонтированы и идет процедура передачи на баланс 9-ти подъемных платформ.

1. пр. Михневский, д.8, к.1, п.1
2. ул. Липецкая, д.36/20, п.3
3. ул. Липецкая, д.17, к.1, п.5
4. ул. Липецкая, д.13, к.1, п.6
5. ул. Лебедянская, д.23, п.1
6. ул. Элеваторная, д.14, п.8
7. ул. Загорьевская, д.23, к.2, п.6
8. ул. Липецкая, д.40, п.8
9. ул. Липецкая, д.4, п.1

Проведено обследование технической возможности установки 10 платформ. Пакет документов направлен в ГКУ УКРиС г. Москвы для разработки ПСД (проектно-сметная документация) на установку по адресам:

1. ул. Михневская, д.13, к.1, п.2
2. ул. Лебедянская, д.12, к.1, п.7
3. пр. Загорьевский, д.9/12, п.1
4. пр. Загорьевский, д.9/12, п.3
5. пр. Михневский, д.4, п.1
6. ул. Касимовская, д.7, к.1, п.1
7. ул. Липецкая, д.34/25, п.4
8. ул. Загорьевская, д.23, к.2, п.3
9. ул. Бирюлевская, д.47, к.1, п.7
10. ул. Лебедянская, д.22, к.1, п.8

Ждут начала монтажа 3 ППИ, обследованные в 2021г. по адресам:

1. ул. Бирюлевская, д.14, к.2, п.1
2. ул. Лебедянская, д.24, к.1, п.10
3. ул. Бирюлевская, д.10, к.1, п.3

**Итоги работы с обращениями граждан**

В 2022 году в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» от граждан поступило 3927 обращений. Объем обращений по сравнению с аналогичным периодом 2021 года уменьшился на 11,5 %:

2021 г. – 4436 обращений

2022 г. – 3927обращений

В 2022 году наиболее актуальными для жителей района продолжают оставаться вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда, капитальным ремонтом и вопрос перерасчета за холодное и горячее водоснабжение (несвоевременная поверка приборов учета воды жителями и не своевременная подача показаний воды в МФЦ).

**ПОРТАЛ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «НАШ ГОРОД».**

За период с **01.01.2022 по 31.12.2022** в личный кабинет ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» поступило **10767** обращений.

Категория Дороги – 1131 обращение

Категория Дворы – 6056 обращений

Категория Дома - 3192 обращения

Категория Парки - 462 обращения

Категория Остановка общественного транспорта - 21 обращение

Категория Государственные учреждения - 6 обращений

Все обращения рассматриваются и выполняются в соответствии с Регламентом.

**Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в**

**жилищно - коммунальной сфере**

На постоянной основе проводится информирование населения по вопросам проведения поверки индивидуальных приборов учета (ИПУ) и вопросам, связанным с агрессивной рекламой, направленной на принуждение граждан проводить поверку/замену ИПУ. На информационных стендах МКД и официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» публикуется информация об условиях, в которых необходимо проведение поверки.

Также проводятся разъяснительные беседы с жителями, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, выясняются причины образования задолженности, разрабатываются индивидуальные способы ее погашения, проводятся консультации по вопросам получения жилищной субсидии, принимаются решения о передаче материалов в суд.

**На постоянной основе проводятся следующие мероприятия по работе с должниками:**

* Размещение информации о задолженности за ЖКУ на информационных стендах МКД.
* Информирование должников об имеющейся задолженности силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» и посредством системы автоматизированного информирования.
* Направление должникам предупреждений об ограничении коммунальных услуг, с последующим ограничением.
* Подписание договоров реструктуризации задолженности.
* Взыскание задолженности в судебном порядке.
* Направление исполнительных листов в кредитные учреждения.
* Взаимодействие со службой судебных приставов.

Проводится разъяснительная работа с населением по вопросам начислений оплаты за ЖКУ, функциях ГБУ МФЦ района при проведении расчетов с жителями. Информация о начислении платы за ЖКУ, проведении перерасчетов за коммунальные услуги размещается на информационных стендах МКД и официальном сайте Управляющих организаций.

На постоянной основе ведется работа с жителями по заключению договоров управления.

Также, на постоянной основе проводится работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 проведены следующие мероприятия:

- заключено 276 соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму 19 235 367 руб., по 261 соглашению произведена оплата на общую сумму 7 837 100 руб.

- произведено ограничение поставки коммунальных услуг в отношении 11 596 должников, имеющих задолженность на общую сумму 166 823 537 руб., по результатам мероприятия произведено погашение задолженности за ЖКУ на общую сумму 92 462 699 руб.

- в судебные органы подано 1 675 исковых заявлений/заявлений о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности на общую сумму 100 054 263 руб.

- на исполнение в службу судебных приставов, а также в кредитные учреждения, передано 2 382 исполнительных документов на сумму 145 447 979 руб.

- судебными приставами-исполнителями и кредитными учреждениями произведено взыскание на общую сумму 20 107 934 руб.

- совместно со службой судебных приставов-исполнителей осуществлено 18 выходов на территорию по 79 адресам к должникам, имеющим задолженность на общую сумму 4 012 549 руб.,

- вынесено постановлений о запрете регистрационных действий в отношении автотранспортных средств по 22 адресам должников, имеющих задолженность на общую сумму 1 248 134 руб.

- внесено постановлений о временном ограничении выезда за пределы РФ по 1 059 адресам на сумму 32 958 126 руб.

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводились иные мероприятия, направленные на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги:

- в управе района проводились финансовые комиссии с участием должников. По итогам финансовых комиссий принимались в том числе решения о заключении соглашений о рассрочки погашения задолженности по ЖКУ с составлением графиков погашения задолженности и принятием обязанностей по внесению денежных средств по текущим платежам.

- на информационных стендах района ежемесячно размещались материалы о необходимости своевременной оплаты ЖКУ, способах оплаты (в том числе внесение авансовых платежей);

- на подъездах МКД района Бирюлево Восточное ежемесячно обновлялась информация о жителях, которые не осуществляют своевременно оплату за ЖКУ и о принимаемых к ним мерам, а именно (кол-во установленных заглушек, единиц изъятого автотранспорта, кол-во поданных исковых заявлений);

- гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ ежемесячно вручались (под роспись, по почте) уведомления о сумме задолженности, и необходимости ее погашения

- ежедневно производился обзвон должников силами сотрудников управы района, ГБУ Жилищник района

- еженедельно производился обход жилых помещений с целью выявления незарегистрированных граждан, снятия контрольных показаний ИПУ, проведения разъяснительных бесед о необходимости своевременного внесения платы за ЖКУ;

- ежемесячно осуществлялся разнос текущих и долговых ЕПД жителям района.

**Пожарная безопасность многоквартирных жилых домов**

**в 2022 году**

Для обеспечения пожарной безопасности в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» принят комплекс мер профилактического характера, направленных на снижение числа пожаров и их последствий в жилом фонде: состояние жилого фонда взято на особый контроль, во всех домах установлен постоянный контроль за соответствием требованиям пожарной безопасности.

Из 176 домов, в 121 доме повышенной этажности имеются системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ И ППА), всего 460 систем. Все системы дымоудаления находятся в рабочем состоянии, замечания и нарушения устраняются в текущем режиме эксплуатации.

Ежеквартально в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» с сотрудниками проводились учебные тренировки по пожарной безопасности, в ходе которых отрабатывались вопросы действия сотрудников при пожаре с одновременной проверкой работоспособности всех элементов системы противопожарной защиты здания.

При проведении капитального ремонта жилых домов в 2022 году были выполнены работы по замене пожарных шкафов, внутреннего противопожарного водопровода, запирающих устройств, укомплектование пожарными рукавами в 8многоквартирных жилых домах.

Нарушения требований пожарной безопасности, выявленные надзорными органами МЧС России по результатам проверок объектов, устраняются незамедлительно и в обязательном порядке. При выявлении помещений, не отвечающих установленным требованиям безопасности, проводится незамедлительное обесточивание и закрытие.

На постоянном контроле вопрос наличия знаков – табличек светоуказателей пожарных гидрантов на жилых домах: светоуказатели установлены на каждом доме.

С целью недопущения захламленности мест общего пользования и возникновения пожара, проводятся проверки жилых домов: приквартирных холлов, поэтажных коридоров, лестничных клеток. В случае выявления нарушений, принимаются оперативные меры по их устранению, выдаются предписания. За 2022 год жителям МКД выдано 1370 предписаний для устранения нарушений.

Сотрудниками участков ежемесячно проводятся поквартирные обходы мест проживания одиноких и престарелых граждан и лиц, ведущих асоциальный образ жизни, с профилактическими беседами по противопожарной тематике.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на пяти мастерских участках сформированы дежурные бригады специалистов в составе: электрики, слесари-сантехники, сварщики, плотники, ответственные по участкам мастера и бригадиры.

Обеспечена круглосуточная готовность аварийной службы ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций, оснащенной необходимым инвентарем, регулярно проводится проверка работоспособности резервных источников электроснабжения, водооткачивающей спецтехники, мотопомп, бензопил.

В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» на постоянной основе действует круглосуточная Объединенная диспетчерская служба, находящаяся в полной готовности к приему и передаче информации в соответствующие структуры города, в случае возникновения ЧС любого характера.

С целью предотвращения пожаров в жилом секторе установлен постоянный контроль за обеспечением своевременной и качественной уборки подъездов в жилых домах, дворовой территории, контейнерных площадок и мусорных урн, за своевременным вывозом мусора и твердых бытовых отходов.

На проезжей части, у подъездов жилых домов обустроены площадки для установки пожарной и специальной техники с табличками, в соответствии с «Методическими рекомендациями МЧС» - 360 площадок. Сотрудниками участков регулярно проводятся проверки обеспечения условий для беспрепятственного проезда пожарной и специальной техники к подъездам жилых домов, а также к источникам противопожарного водоснабжения (гидрантам). Постоянно проводятся разъяснительные беседы с автовладельцами о недопущении размещения личного транспорта на спец. площадках у подъездов и в проездах вокруг домов.

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова по реализации Плана сезонных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в осенне-зимний период 2022-2023 годов на территории, обслуживаемой ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное», проводились профилактические мероприятия по проверке выполнения требований пожарной безопасности с проведением противопожарных инструктажей с жителями (2340 квартир) и распространением листовок-памяток о мерах пожарной безопасности (5270 штук).

Приобретены и размещены в подъездах жилых домов стенды по пожарной безопасности с информацией о действиях и правилах поведения граждан при возникновении пожара, телефонами специальных служб для обращения.

На официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное», на информационных стендах в подъездах жилых домов размещены материалы наглядной противопожарной пропаганды с информацией о мерах по противопожарной безопасности, по порядку вызова пожарной охраны, полиции и аварийных служб. Также информационные материалы по пожарной безопасности раскладываются в почтовые ящики жителей дома, размещаются на стволах мусоропроводов на каждом этаже.

**Мероприятия по гражданской обороне в 2022 году.**

Выполнение мероприятий по гражданской обороне в 2022 году в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» осуществлялось в соответствии с Планом основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, согласованным с главой управы района Бирюлево Восточное и утвержденным директором ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

В течение года проводилась работа по реализации мероприятий гражданской обороны, совершенствованию системы предупреждения и действиям в чрезвычайных ситуациях, отработке вопросов по переводу гражданской обороны с мирного на военное время, действиям нештатных формирований гражданской обороны (НФ ГО) по ликвидации аварий, проводились практические мероприятия.

Основное внимание уделялось проведению занятий с сотрудниками и нештатными формированиями по гражданской обороне, по их практическим действиям при ликвидации последствий от техногенного и природного характера, а также выполнению мероприятий по предупреждению террористических актов.

Подготовка командиров и начальников нештатных формирований, специалистов органов повседневного управления по обеспечению выполнения мероприятий по ГО, руководителей занятий по ГО в подразделениях, членов комиссий по ГО проводилась, согласно плану комплекто­вания в УМЦ по ГО и ЧС ЮАО - 12 человек.

Подготовка личного состава нештатных формирований гражданской обороны проводится в 12 учебных группах – 179 человек.

Обучение сотрудников учреждения в области гражданской обороны:

- 10 учебных групп, 610 сотрудников.

Учебно-методический материал по программам обучения (учебные пособия, планы-конспекты лекций по изучаемым темам, плакаты, учебные приборы и т.д.): разработаны программы, планы-конспекты лекций, имеются стенды, плакаты, учебные приборы, фильмы, учебные пособия, литература.

Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП по ГО и ЧС) района Бирюлево Восточное, созданный на базе ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное», расположен в помещении учреждения по адресу: ул. Липецкая, дом 17, корпус 1, укомплектован необходимым имуществом, документы разработаны, мероприятия по обучению сотрудников и неработающего населения выполняются в установленном порядке. Оборудован учебный класс.

Учебно-консультационный пункт является базовой учебно-методической площадкой для подготовки неработающего населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны. Для работы с посетителямиподготовлены консультанты, прошедшие подготовку в Учебно-методическом центре по ГО и ЧС ЮАО города Москвы.

В УКП по ГО и ЧС района Бирюлево Восточное в 2022 году было проведено 19 лекционных занятий с использованием мультимедийного оборудования, слайдов, с показом фильмов по вопросам защиты населения от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях и военных конфликтах. Посетили занятия по ГО и ЧС и получили консультации 1135 человек, из числа неработающего населения района.

В 2022 году растиражировано и распространено среди населения района и в жилом секторе 8370 экземпляров памяток и листовок по гражданской обороне и пожарной безопасности.

С цельюсовершенствования навыков руководящего состава и должностных лиц ГО, специалистов, участков учреждения в управлении проведением мероприятий по защите населения и персонала, и обеспечения устойчивого функционирования в чрезвычайной ситуации, обучения правильным и уверенным действиям по сигналу «Внимание Всем!» проводились две практические штабные тренировки персонала.

В прошедшем году ежеквартально проводились учебные тренировки по пожарной безопасности.

В течение года руководство и сотрудники ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» приняли участие в организации и проведении совместных тренировках Южного административного округа по развертыванию в районе Бирюлево Восточное.

Пристальное внимание уделялось вопросам защиты сотрудников от террористических актов. Регулярно проводились тренировки по сигналам оповещения, по действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций. Руководящий состав совершенствовал свои практические навыки в проведении штабных тренировок, занятий.

В 2022 году совместно с управой района Бирюлево Восточное было проведено обследование всех жилых домов по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в связи с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова, с составлением актов с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения террористического акта в многоквартирных домах и на земельных участках, на которых расположены такие многоквартирные дома, а также масштабов возможных последствий совершения такого террористического акта в районе.

На официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное», на информационных стендах в подъездах жилых домов размещены памятки по гражданской обороне с информацией о действиях в чрезвычайных ситуациях, о порядке вызова специальных служб.

Спасибо за внимание. Доклад окончен.