**Южный административный округ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«Жилищник района Бирюлево Восточное»**

юридический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

фактический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

ИНН 7724941541 КПП 772401001 ОГРН 5147746267928

**от 24.02.2022 Главе муниципального округа**

**Бирюлево Восточное**

**М.Ю.Кузиной**

|  |
| --- |
|  |

**Уважаемая Марина Юрьевна!**

На Ваше обращение от 29.12.2021 № 01-11-80/21 направляем информацию директора ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» о деятельности учреждения за 2021год.

**ОТЧЕТ**

**директора ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное»**

**Кельменчук Маргариты Александровны**

**о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в 2021 году**

**для заслушивания на заседании Совета депутатов муниципального округа Бирюлево Восточное**

**Краткая характеристика**

Самой крупной управляющей организацией в районе Бирюлево Восточное является ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» - на обслуживании находятся **177** МКД, (в 2021 году было 179 МКД, из которых 4 ЖСК, 175 муниципальные дома)

Общая численность населения в МКД ГБУ Жилищник – 95 299 человек

Общая жилая площадь составляет – 1 833 353,00 кв.м

Состояние жилищного фонда удовлетворительное, аварийного жилья нет. В 178 жилых домах установлены общедомовые приборы учета горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии. В доме № 6 пос. Загорье приборы учета горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии не установлены из-за отсутствия подвального помещения.

15 малоэтажных домов вошли в программу реновации в период 2021-2027 гг. по следующим адресам:

пос. Загорье, д.3, 4, 5, 6, 8, 9, 10,

ул. Касимовская, д.19, к.2, 31 к.2, 33, 35, 37, 39 к.1

ул. Элеваторная, д.8, к.3, д. 8 к.4

В 2021 году построен и введен в эксплуатацию многоквартирный дом ул. Загорьевская д.2 корп.1 для переселения жителей, по программе реновации жилого фонда в городе Москве. Переселены жители домов пос. Загорье д.4, д.5 (полностью) и д.3 (частично).Жилые дома подлежащие сносу, поселок Загорье,д.4, д.5 –отключены от коммуникаций и выведены из эксплуатации. Доступ в дома посторонним лицам ограничен, входы в технические помещения и подъезды закрыты.

**Содержание дворовых территорий за 2021год**

Всего дворовых территорий на обслуживании – **200, с** 01.12.2021 на обслуживании 208 дворовых территорий

Основные улично-дорожные сети района, находящиеся на обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное»: Михневская улица, Михневский проезд, Загорьевский проезд, Педагогическая улица, Касимовская улица, Донбасская улица, Прохладная улица, Ряжская улица, Элеваторная улица, Ягодная улица, Радиальная улица.

**Содержание дворовых территорий:**

**Информация об обслуживаемой уборочной площади**

**Натуральные показатели:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ед.** | **2021** |
| Общая уборочная площадь | кв.м. | 2058251,89 |
| Площадь асфальтобетонного покрытия | кв.м. | 686076,9 |
| Площадь газона | кв.м. | 1208429,71 |
| Количество контейнерных площадок | шт. | 127 |
| Количество бункерных площадок | шт. | 40 |
| Количество детских площадок | шт. | 234 |
| Межквартальные городки (ул. Лебедянская, д.36, корп.1, дом 24, ул. Донбасская, д. 6, ул. Бирюлевская, д.10, д.12, корп.1, Загорьевский проезд, д. 3, корпус 1, ул. Михневская, д. 9-11, ул.Загорьевская, д. 5) | шт. | 7 |
| Площадки для выгула собак | шт. | 6 |
| Площадь цветочного оформления | кв.м. | 7 209 |
| Клумбы | кв.м. | 2 921 |
| Цветочные композиции | кв.м. | 320 |
| Спортивные площадки (по району), в т.ч. | шт. | 43 |
| Заливка катков в зимний период | шт. | 11 |

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 2021 год**

В 2021 годувыполнены работы в рамках различных программных мероприятий, проводимых Правительством Москвы, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **Название программ** | **Кол-во объектов** |
| В рамках программы благоустройства дворовых территорий (стимулирование) | 12 дворов |
| По программе «Развитие городской среды» | 21 дворов |
| Понижение газонов на дворовых территориях | 23 дворов |
| Ремонт АБП на дворовых территориях | 11 дворов |
| Благоустройство территорий образовательных учреждений | 3 образовательных учреждения |
| Благоустройство территории за счет средств экономии | 3 двора |

**В рамках программы благоустройства дворовых территорий запланированы и выполнены следующие виды работ :**

**За счет средств стимулирования управы района:**

**12** **дворовых территорий** на общую сумму **67 230 246,9 руб.**

(в т.ч. 2 ДТ по программе «Активный гражданин» на сумму: **9 070 398,17 руб.**   
 по адресам: Лебедянская ул, д.30, Липецкая ул, д.15, корп.1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **АДРЕС** | **Площадь тыс.кв.м** |
| 1 | Загорьевская ул.,  д.21, корп.1 – ДП | 20,2 |
| 2 | Загорьевская ул., д.23, корп.1 – ДП и СП | 18,8 |
| 3 | Загорьевская ул., д.23, корп.2 - ДП и СП | 12,3 |
| 4 | Лебедянская ул., д.24, корп.1 - ДП и СП | 38,3 |
| 5 | Лебедянская ул., д.30 (АГ) – ДП и СП | 11,6 |
| 6 | Лебедянская ул.,д.32 - ДП | 26,0 |
| 7 | Липецкая ул.,д.13 - ДП | 14,9 |
| 8 | Липецкая ул., д.15, корп.1 (АГ) - ДП | 16,4 |
| 9 | Загорьевский пр-д., д.17, к.1 - ДП | 8,0 |
| 10 | Загорьевская ул., д.10, корп.2 - ДП и СП | 10,1 |
| 11 | Загорьевская ул.,  д.5 - ДП | 18,9 |
| 12 | Бирюлевская ул., д.53, корп.1 - ДП | 8,8 |
|  | **Итого** | 189,3 |

В рамках контракта выполнены следующие работы:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия – 5653 кв.м.

- Замена бортового камня - 2058 пог.м.

- Ремонт пешеходного тротуара - 3506 кв.м.

- Устройство пешеходного тротуара - 190 кв.м.

- Установка нового ограждения - 489 пог.м.

- Устройство/ремонт спортивной площадки - 22 шт.

- Устройство/ремонт игрового комплекса - 15 шт.

- Установка МАФ на детской площадке - 86 ед.

- Устройство синтетического покрытия - 7486 кв.м.

- Установка лавочек - 154 шт.

- Установка урн - 157 шт.

- Установка опор освещения - 48 шт.

**Развитие городской среды (дворовые территории)**:

В рамках программы «Развитие городской среды» выполнено благоустройство **21** ДТ (в т.ч 8 ДТ ЖК «Царицыно») на общую сумму **78 396 938,10 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | **Адрес** | **Площадь, тыс кв.м** |
| 1. | Лебедянская ул., д.19, 21, 23 - ДП | 24,4 |
| 2. | Лебедянская ул.,д.11 - ДП | 7,2 |
| 3. | Лебедянская ул., д.13 | 5,4 |
| 4. | Лебедянская ул., д.15 корп.1 - ДП | 8,4 |
| 5. | Лебедянская ул., д.15, корп.2 - ДП и СП | 7,0 |
| 6. | Лебедянская ул., д.17, корп.1 - ДП | 8,7 |
| **7.** | Лебедянская ул., д.17, корп.3 | 5,3 |
| 8. | Бирюлевская ул., д.39 - ДП | 4,5 |
| 9. | Загорьевский пр-д., д.3, корп.2 - ДП | 9,4 |
| 10. | Загорьевский пр-д.,д.3, корп.3 | 9,6 |
| 11. | Михневский пр-д., д.8, корп.1 - ДП и СП | 8,4 |
| 12. | Лебедянская ул., д.28, корп.1 - ДП | 14,4 |
| 13. | Загорьевская ул., д.15 - ДП | 6,6 |
| 14. | 6-я Радиальная ул.,д.3, корп.2 | 26,0 |
| 15. | 6-я Радиальная ул.,д.3, корп.6 | 10,2 |
| 16. | 6-я Радиальная ул.,д.3, корп.9 | 9,7 |
| 17. | 6-я Радиальная ул.,д.3, корп.10 | 9,4 |
| 18. | 6-я Радиальная ул.,д.5, корп.1 | 28,3 |
| 19. | 6-я Радиальная ул., д.5, корп.2 | 24,4 |
| 20. | 6-я Радиальная ул., д.5, корп.3 | 6,8 |
| 21. | 6-я Радиальная ул., д.5, корп.4 | 9,7 |
|  | **Итого** | **221,1** |

В рамках контракта выполнены следующие работы:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия – 31 238,5 кв.м.

- Замена бортового камня - 7204 пог.м.

- Установка бортового камня- 900 пог.м.

- Ремонт тротуарной плитки- 4140 кв.м.

- Установка противопарковочных столбиков- 365шт.

- Ремонт пешеходного тротуара - 3617 кв.м.

- Ремонт газона- 38008 кв.м.

- Устройство/ремонт спортивной площадки - 10 шт.

- Устройство/ремонт игрового комплекса - 10 шт.

- Установка МАФ на детской площадке - 86 ед.

- Устройство синтетического покрытия - 4809 кв.м.

- Установка лавочек - 183 шт.

- Установка урн – 171 шт.

- Установка опор освещения - 80 шт.

**Понижение газонов относительно бортового камня**

Выполнены работы по понижению газонов относительно бортового камня на **23** дворовых территориях на общую сумму **20 000 000,00** руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адреса** | **Площ. ремонт, кв.м.** |
|  | Бирюлевская ул., д.27 | 1902 |
|  | Бирюлевская ул., д.19 | 1353 |
|  | Бирюлевская ул., д.21, к.1 | 2976 |
|  | Бирюлевская ул., д.21, к.2 | 2096 |
|  | Бирюлевская ул., д.21, к.3 | 2484 |
|  | Бирюлевская ул., д.29, к.1 | 1044 |
|  | Бирюлевская ул., д.29, к.2 | 2108 |
|  | Бирюлевская ул., д.37, к.1 | 1147 |
|  | Бирюлевская ул., д.37, к.2 | 2302 |
|  | Бирюлевская ул., д.37, к.3 | 1569 |
|  | Бирюлевская ул., д.39 | 463 |
|  | Бирюлевская ул., д.41/7 | 759 |
|  | Липецкая ул., д.18 | 1091 |
|  | Липецкая ул., д.20 | 3544 |
|  | Липецкая ул., д.22, к.1 | 1065 |
|  | Липецкая ул., д.22, к.2 | 861 |
|  | Липецкая ул., д.24, к.1 | 2082 |
|  | Липецкая ул., д.24, к.2 | 1877 |
|  | Липецкая ул., д.16/14 | 1300 |
|  | Педагогическая ул., д.10 | 3294 |
|  | Педагогическая ул., д.4 | 2004 |
|  | Педагогическая ул., д.6 | 4543 |
|  | Педагогическая ул., д.8 | 5202 |
|  | **Итого** |  |

**Ремонт АБП на дворовых территориях:**

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на **11** дворовых территориях и межквартальных проездах района Бирюлево Восточное на общую сумму **8 887 554,89** руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адреса** | **Площадь ремонта, кв.м.** |
| 1 | Загорьевская ул., д.10, корп.2 | 3060 |
| 2 | Загорьевская ул., д.15 | 3854 |
| 3 | Загорьевская ул, д.17 | 2430 |
| 4 | Загорьевская ул., д.21, корп.1 | 4545 |
| 5 | Загорьевский пр., д.17, корп.1 | 2215 |
| 6 | Липецкая ул., д.11, к.1 | 4365 |
| 7 | Липецкая ул., д.13 | 4739 |
| 8 | Бирюлевская ул., д.53/1 | 1590 |
| 9 | Михневский пр-д, д.10 | 1939 |
| 10 | Михневский пр., д.8, к.1 | 2186 |
| 11 | Загорьевский проезд, д.3, корп.1 | 1756 |
|  | **Итого** | **32 679** |

**Благоустройство территорий образовательных учреждений.**

Выполнены работы по благоустройству 3-х территорий образовательных учрежденийна общую сумму **39 516 053,00** руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **АДРЕС** | **Запланированы и выполнены работы** |
| **В рамках программы «Столичное образование»** | |
| **ГБОУ Школа № 508**  ул. Касимовская, д.15, корп.2 (дет. сад)  17 000 000 руб. | 1. Ремонт АБП - 230 кв. м.  2. Замена дорожного бортового камня- 70 пог. м.  3. Установка дорожного бортового камня – 350 пог.м.  4. Ремонт тротуаров- 1770 кв.м.  5. Ремонт газона с внесением растительной земли 10 см- 3710  6. Устройство тротуаров и пешеходных дорожек в газоне- 30 кв.м.  7. Реконструкция веранды- 8 шт.  8. Установка МАФ на спортивной площадке- 5 шт.  9. Установка МАФ на детской площадке- 42 ед.  10. Устройство покрытия "Резиновая крошка" – 751 кв.м.  11. Устройство павильона под мусорные баки- 1 шт.  12. Замена ограждения, ворот и калитки- 1 шт. |
| **В рамках программы «Развитие городской среды»** | |
| **ГБОУ Школа № 935**  Лебедянская ул.д.24 корп.3 (дет. сад)  17 472 196,75 | 1. Ремонт АБП - 400 кв. м. 2. Установка дорожного бортового камня – 400 пог. м. 3. Ремонт тротуаров- 850 кв. м. 4. Ремонт газона - 950 кв. м. 5. Реконструкция веранды- 9 шт. 6. Установка МАФ на детской площадке- 38 ед. 7. Устройство синтетического покрытия – 1025 кв.м. 8. Установка лавочек – 5 шт. 9. Установка урн- 3 шт.   10.Устройство павильона под мусорные баки- 1 шт. |
| **ГБОУ Школа № 935**  Лебедянская ул.д.22 корп.3 (дет. сад)  16 527 803,25 | 1. Ремонт АБП - 430 кв.м. 2. Установка дорожного бортового камня – 530 пог. м. 3. Ремонт тротуаров- 700 кв. м. 4. Ремонт газона - 800 кв. м. 5. Реконструкция веранды- 8шт. 6. Установка МАФ на детской площадке- 38 ед. 7. Устройство синтетического покрытия – 1036 кв. м. 8. Установка лавочек – 5 шт. 9. Установка урн- 3 шт.   10.Устройство павильона под мусорные баки- 1 шт. |

**Благоустройство территории за счет средств экономии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адреса** | **Площадь ремонта, кв.м.** |
| 1. | Михневский пр-д.д.4 | 5,9 |
| 2. | Михневский пр-д.д.6 | 11,5 |
| 3. | Михневский пр-д.д.8 корп.2 | 10,5 |

- Ремонт асфальтобетонного покрытия – 6 217,5 кв.м.

- Замена бортового камня - 2084 пог.м.

- Ремонт тротуара- 1032,3 кв.м.

- Устройство/ремонт игрового комплекса - 2 шт.

- Установка МАФ на детской площадке - 9 ед.

- Устройство синтетического покрытия - 210 кв.м.

- Установка лавочек - 20 шт.

- Установка урн - 21 шт.

**Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3,4 и 5 категорий.**

Основные улично-дорожные сети района: Михневская ул., Михневский пр., Загорьевский пр., Педагогическая ул., Донбасская ул., Прохладная ул., Ряжская ул., Элеваторная ул., Ягодная ул., 6-я Радиальная ул.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное» находится:

- **2 ТПУ** (транспортно-пересадочный узел), работа организована в круглосуточном режиме;

**-**  **29 объектов озеленения:** общая площадь объектов озеленения -793 699,60кв.м., площадь газонов – 757 376,40 кв.м., площадь цветников – 4 288,40 кв.м., площадь под деревья – 10 093,50 кв.м., под кустарниками - 2054,90кв.м., площадь под дорожками - 15 078,80 кв.м. На территории района Бирюлево Восточное произрастает 20 187 деревьев и 6881 кустарников на улицах, в парках, скверах;

- **32 объекта дорожного хозяйства**, общая площадь составляет 286 259,15 кв.м., санитарное состояние объектов дорожного хозяйства удовлетворительное, уборка производится согласно регламенту.

В уборке объектов дорожного хозяйства и озеленения задействованы - 53 человека; количество уборочной коммунальной техники составляет 28 единиц, снегопогрузочной 11 единиц, снеговывозящей 4 единицы, прочая сопутствующая для перевозки, прицепы и т.д – 23 единиц. Итого: 66 единиц.

В ежедневном режиме проводятся работы по уборке дворовой территории, контейнерных площадок и ОДХ в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 1018-ПП от 9 ноября 1999 г. «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве».

При проведении противогололедной обработки дворовых территорий, внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных зон, входных групп в районе в зимний период используется твердый комбинированный ПГМ.

Для работы на территории в зимний период подготовлено уборочной техники и инвентаря:

-трактора (плужно-щеточные)- 11 ед.

-тротуарно-уборочная, распределитель ПГМ -8 ед.

- погрузчик (фронтальный) -9 ед.

-дорожно-уборочные машины -8 ед.

-снегопогрузчик лаповый -2 ед.

-ротор -1 ед.

-самосвал -4 ед.

Итого: 43 единицы.

В ГБУ города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное» вся автомобильная и самоходная техника сдана к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 гг. согласно графику Гостехнадзору и ГБУ «Доринвест»

В настоящее время вся коммунальная техника находится в технически исправном состоянии.

В 2021 году были выполнены работы **по ремонту асфальтобетонных покрытий** объектов улично-дорожной сети ЮАО г. Москвы в районе Бирюлево Восточное по следующим адресам:

* Дорога к снегосвалке ( 6-я Радиальная ул, вл,30) (на всем протяжении);
* Радиальная 5-я улица (на всем протяжении);
* Радиальная 6-я улица (на всем протяжении);
* Ряжская улица (на всем протяжении);
* Бутовская ул. от Прохладной ул (на всем протяжении);
* Ул. Лебедянская д, 4 (дорога до РТС ОАО МОЭК) (на всем протяжении).

**В рамках безопасности дорожного движения выполнены следующие работы на 14-ти объектах.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес** | **Мероприятия** |
| 1 | ул. Тюрина в районе д.2 | Обустройство пешеходного тротуара |
| 2 | ул. Бирюлевская в районе д.51, к.1 | Устройство ИДН |
| 3 | Проектируемый проезд 6631 | Установка дорожных знаков 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено» |
| 4 | ул. Лебедянская в районе д.22, к.1 | Устройство нерегулируемого пешеходного перехода |
| 5 | ул. 6-я Радиальная д.3, к.2- д.3, к.6 (дворовый проезд) | Устройство ИДН |
| 6 | ул. Бирюлевская д.13, к.1 – д.13, к.3 (дворовый проезд) | Устройство ИДН |
| 7 | ул. Бирюлневская д.3, к.1 – ул. Липецкая д.6, к.1 (дворовый проезд) | Устройство ИДН |
| 8 | ул. Липецкая д.2, к.13 (подмостовое пространство) | Установка сферического зеркала |
| 9 | ул. Лебедянская напротив д.22к1 | Устройство пешеходного тротуара к железнодорожному переходу |
| 10 | Пос. Загорье д.4, стр.10 – 11 (ДТ) | Устройство ИДН |
| 11 | ул. Бирюлевска в районе д.58 | Устройство возвышенного пешеходного перехода |
| 12 | Ул. Проектируемый №6630 д 3к.8 | Устройство возвышенного пешеходного перехода |
| 13 | Ул. Проектируемый №6630 д 3к.9 | Устройство ИДН и пешеходного перехода |
| 14 | ул. Касимовская, д.26 | Обустройство проезда |
| 15 | Загорьевский пр-д.д.5 корп.1 | Устройство ИДН, установка дорожных знаков, обустройство пешеходного тротуара |
| 16 | Бирюлевская ул.д.55 корп 1. | Устройство ИДН |
| 17 | Элеваторная ул.д. 8 | Устройство ИДН |
| 18 | Бирюлевская ул.д.10 | Устройство ИДН |
| 19 | Бирюлевская ул.д. 12 корп.1 | Устройство ИДН |

**Эксплуатация жилищного фонда**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» находятся 179 МКД:

17 этажых – 10 строений

14 этажных – 43 строения

12 этажных – 68 строений

9 этажных – 43 строения

от 2-х до 5-ти этажей – 15 строений

Количество подвальных помещений – 178

Количество чердачных помещений – 153

Количество электрощитовых – 232

Количество мусорокамер – 692

Количество подъездов – 731

В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» укомплектована производственная база и в наличии имеется необходимый запас инструментов, оборудования и материалов, а также для ликвидации аварийных ситуаций предусмотрено специальное оборудование:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **количество электрогенераторов, ПЭС** | | | | | | **количество тепловых пушек** | | | |  |
| **Всего** | в том числе | | | | | **Всего** | в том числе | | |  |
| менее 5 кВт | от 5 до 20 кВт | от 20 до 50 кВт | от 50 до 100 кВт | 100 и более кВт | Электрические | На газовом топливе | На жидком топливе |  |
| Бирюлево Восточное | 6 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 10 | 3 | 0 | 7 |  |

**Аварийное обслуживание жилищного фонда** района осуществляется силами ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное». Отдел аварийной службы находится по адресу: ул. Бирюлевская, д.45, корп.1, количество техники, приспособлений и материала имеется в полном объеме.

**Машины, механизмы:**

Автомобили: грузовой – 1 ед., легковой -1 ед., автопомпа – 1 ед., электросварачное оборудование – 2 комплекта, газосварочное оборудование – 1 комплект, насосы для откачки воды – 2 ед., канализации – 2 ед.

**Приведение в порядок подъездов в 2021 году**

В рамках проведения работ по планово-текущему ремонту подъездов в 2021 **отремонтированы 102 подъезда**, **в 18 жилых домах.**

При проведении в порядок подъездов выполнены работы: ремонт входной группы, ремонт входной и тамбурной двери, окраска стен, потолков, металлических поверхностей л/клеток с предварительной подготовкой, ремонт и окраска деревянных оконных блоков, замена и ремонт светильников, восстановление напольных плиток в местах утрат, ремонт мусоропровода (ремонт ствола, частичная замена мусороприемных клапанов), ремонт и замена почтовых ящиков. Акты приемки подписаны всеми заинтересованными организациями. Документы, подтверждающие выполнение работ представлены в ЖИ ЮАО г. Москвы в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Адрес** | **Год последнего ремонта** | **Кол-во подъездов** |
| 1 | Ул. Липецкая,36/20 | 2013 | 12 |
| 2 | Ул. Липецкая, 40 | 2014 | 9 |
| 3 | Ул. Липецкая, 46 | 2014 | 6 |
| 4 | Ул. Бирюлевская,48 к.1 | 2014 | 6 |
| 5 | Ул. Бирюлевская,52 к.1 | 2014 | 8 |
| 6 | Ул. Бирюлевская,52 к.2 | 2014 | 2 |
| 7 | Ул. Бирюлевская,52 к.3 | 2014 | 6 |
| 8 | Ул. Касимовская,41 | 2014 | 4 |
| 9 | Ул. Лебедянская, 24 к.1 | 2012 | 10 |
| 10 | Ул. Элеваторная,4 | 2014 | 6 |
| 11 | Уд. Липецкая,6 к.1 | 2014 | 1 |
| 12 | Ул. Касимовская ,9 | 2014 | 4 |
| 13 | Ул. Касимовская ,13 | 2014 | 4 |
| 14 | Ул. Касимовская,15 | 2014 | 4 |
| 15 | Ул. Касимовская,17 | 2014 | 4 |
| 16 | Ул. Донбасская,4 | 2015 | 4 |
| 17 | Ул. Донбасская,6 | 2015 | 8 |
| 18 | Ул. Педагогическая ,8 | 2015 | 4 |
|  |  |  | **102** |

**Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в МКД в рамках СЭРР.**

В 2021 году проведены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД:

-ремонт кровли 2 МКД по адресам ул. Касимовская д. 9, Касимовская д.15

- восстановление цементной стяжки 5 МКД: Липецкая д. 22 к.1, д.28, д. 36/20, Касимовская 7 к.1, пр. Михневский д. 8 к.2

- ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода в 8 МКД: ул. Бирюлевская д.21 к.2, Бирюлевская д.27, ул. Бирюлевская д.37 к.1, ул. Бирюлевская д.45 к.1, пр. Загорьевский д. 11, ул. Касимовская д. 41, ул. Липецкая д. 10 к.1, ул. Элеваторная д. 6 к.1

- ремонт внутридомовой системы ГВС 1 МКД: ул. Бирюлевская д. 52 к.2,

- замена входных металлических дверей в 7 МКД – 21 подъезд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид работ** |
|
| 1 | Касимовская ул. д. 15 | Замена мягкой кровли |
| 2 | Касимовская ул. д. 9 | Замена мягкой кровли |
| 3 | Липецкая ул. д.22 к.1 | Восстановление цементной стяжки в подвальном помещении |
| 4 | Липецкая ул. д.28 | Восстановление цементной стяжки в подвальном помещении |
| 5 | Михневский проезд, дом 8,к.2 | Восстановление цементной стяжки в подвальном помещении |
| 6 | Липецкая ул. д.36/20 | Восстановление цементной стяжки в подвальном помещении |
| 7 | Касимовская ул. д.7 к. 1 | Восстановление цементной стяжки в подвальном помещении |
| 8 | Бирюлевская ул. д. 21 к.2 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 9 | Бирюлевская д. 27 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 10 | Бирюлевская д. 37 к.1 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 11 | Бирюлевская д. 45 к.1 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 12 | пр. Загорьевский д. 11 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 13 | Касимовская ул. д. 41 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 14 | Липецкая ул. 10 к.1 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 15 | Элеваторная ул. д. 6 к.1 | ремонт или замена устройства прочистки стволов мусоропровода |
| 16 | Бирюлевская ул. д. 52 к.2 | Ремонт внутридомовой системы ГВС |
| 17 | 7 МКД | Замена входных дверей ( 21 шт) |

**В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах территории города Москвы на 2015-2044 годы в районе Бирюлево Восточное в 2021 были проведены работы по ремонту общего имущества в 26 МКД.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | Ул. Бирюлевская д. 5, корп.1 | ООО «Норд» |
| 2 | Ул. Бирюлевская, д.12, корп.1 | ООО «Норд» |
| 3 | Ул. Бирюлевская, д.12, корп.2 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 4 | Ул. Бирюлевская, д.13, корп.3 | ООО «Астэк» |
| 5 | Ул. Бирюлевская, д.21, корп.3 | ООО «Капстрой» |
| 6 | Ул. Бирюлевская, д.39 | ООО «Лофт-М» |
| 7 | Ул. Загорьевская, д. 10, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 8 | Ул. Загорьевская, д. 12, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 9 | Ул. Загорьевская, д.14, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 10 | Ул. Касимовская, д.1 | ООО «Мегаполис» |
| 11 | Ул. Лебедянская, д.19 | ООО «СТ-Вектор» |
| 12 | Ул. Липецкая, д.2/16 | ООО «Капстройлидер» |
| 13 | Ул. Липецкая, д. 4, корп.1 | ООО «Капстройлидер» |
| 14 | Ул. Липецкая, д.6, корп.2 | ООО «Клинингстройсервис» |
| 15 | Ул. Липецкая, д.10, корп.2 | ООО «Капстройлидер» |
| 16 | Ул. Липецкая, д.16/14 | ООО «СТ-Вектор» |
| 17 | Ул. Липецкая, д.18 | ООО «СТ-Вектор» |
| 18 | Ул. Липецкая, д.22, корп.2 | ООО «Конструктив» |
| 19 | Ул. Липецкая, д.24, корп.1 | ООО «ССУ-6» |
| 20 | Ул. Липецкая, д.24, корп.2 | ООО «ССУ-6» |
| 21 | Ул. Михневский пр., д.4 | ООО «Астэк» |
| 22 | Ул. Бирюлевская д.41/7 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 23 | Ул. Элеваторная д.14 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 24 | Ул. Бирюлевская д.14 к.2 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 24 | Ул. Бирюлевская д.31 к.3 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 26 | Ул. Бирюлевская д.49 к.4 | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное |

**Заказчиком работ является фонд капитального ремонта города Москвы.**

В рамках программы были произведены следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем (разводящие магистрали), ремонт или замена мусоропровода, ремонт крыши, ремонт или замена внутреннего водостока, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

**В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах территории города Москвы на 2015-2044 годы в районе Бирюлево Восточное в 2021 были проведены работы по ремонту фасадов в 19 МКД.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | Ул. Бирюлевская д. 12, корп.1 | ООО «Норд» |
| 2 | Ул. Бирюлевская д.12, корп.2 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 3 | Ул. Бирюлевская д.21, корп.3 | ООО «Капстрой» |
| 4 | Ул. Загорьевская д. 10, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 5 | Ул. Загорьевская д. 12, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 6 | Ул. Загорьевская д.14, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 8 | Ул. Лебедянская, д.19 | ООО «СТ-Вектор» |
| 9 | Ул. Липецкая, д.4, корп.1 | ООО «Капстройлидер» |
| 10 | Ул. Липецкая д.6, корп.2 | ООО «Клинингстройервис» |
| 11 | Ул. Липецкая, д.10, корп.2 | ООО «Капстройлидер» |
| 12 | Ул. Липецкая, д.16/14  (только окна) | ООО «СТ-Вектор» |
| 13 | Ул. Липецкая д.18 | ООО «СТ-Вектор» |
| 14 | Ул. Липецкая д.24, корп.1 | ООО «ССУ-6» |
| 15 | Ул. Липецкая д.24, корп.2 | ООО «СТ-ССУ6» |
| 16 | Ул. Михневский пр. д.4 | ООО «Астэк» |
| 17 | Ул. Бирюлевская, д.41/7 | ГБУ Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 18 | Ул. Бирюлевская, д.31, корп.3 | ГБУ Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 19 | Ул. Бирюлевская, д.49, корп.4 | ГБУ Жилищник района Бирюлево Восточное |

**Также в рамках вышеуказанной программы в 2021 году в 23 МКД были выполнены работы по ремонту подъездов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | Ул. Бирюлевская, д.12, корп.1 | ООО «Норд» |
| 2 | Ул. Бирюлевская, д.12, корп.2 | ООО «РентаТрансГрупп» |
| 3 | Ул. Бирюлевская, д.13, корп.3 | ООО «Астэк» |
| 4 | Ул. Бирюлевская, д.21, корп.3 | ООО «Капстрой» |
| 5 | Ул. Бирюлевская, д.39 | ООО «Лофт-М» |
| 6 | Ул. Загорьевская, д. 10, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 7 | Ул. Загорьевская, д. 12, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 8 | Ул. Загорьевская, д.14, корп.1 | ООО «Центррегионстрой» |
| 9 | Ул. Касимовская, д.1 | ООО «Мегаполис» |
| 10 | Ул. Лебедянская, д.19 | ООО «СТ-Вектор» |
| 11 | Ул. Липецкая, д.2/16 | ООО «Капстройлидер» |
| 12 | Ул. Липецкая, д. 4, корп.1 | ООО «Капстройлидер» |
| 13 | Ул. Липецкая, д.6, корп.2 | ООО «Клинингстройсервис» |
| 14 | Ул. Липецкая, д.10, корп.2 | ООО «Капстройлидер» |
| 15 | Ул. Липецкая, д.16/14 | ООО «СТ-Вектор» |
| 16 | Ул. Липецкая, д.18 | ООО «СТ-Вектор» |
| 17 | Ул. Липецкая, д.22, корп.2 | ООО «Конструктив» |
| 18 | Ул. Липецкая, д.24, корп.1 | ООО «ССУ-6» |
| 19 | Ул. Липецкая, д.24, корп.2 | ООО «ССУ-6» |
| 20 | Ул. Михневский пр., д.4 | ООО «Астэк» |
| 21 | Ул. Бирюлевская. д.41/7 | ГБУ Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 22 | Ул. Элеваторная, д.14 | ГБУ Жилищник района Бирюлево Восточное |
| 23 | Ул. Бирюлевская, д.14, корп.2 | ГБУ Жилищник района Бирюлево Восточное |

**Социальная поддержка жителей района**

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы», для безопасного и комфортного проживания граждан в районе проводится работа по улучшению передвижения лиц маломобильных групп населения: в жилых домах, где проживают инвалиды колясочники.

В 2021 году установлены и приняты на баланс 4 платформы

1. Бирюлевская ул. д.14 к.2 п2
2. Бирюлевская ул. д.49 к.4 п.7
3. Бирюлевская ул. д. 58 к.3 п.4
4. Загорьевская ул. д. 23 к.1 п.1

Смонтированы и идет процедура передачи на баланс 4 подъемных платформ для инвалидов по адресам:

1. ул. Элеваторная д. 14 п 2

2. ул. Касимовская д. 41 п1

3. ул. Лебедянская д. 24 к.1 п.4

4. ул. Михневская д. 9 п1

Проведено обследование технической возможности установки 9 ППИ в МКД. Пакет документов направлен в УКРиС г. Москвы для разработки ПСД (проектно-сметная документация) на установку по адресам:

1. ул. Бирюлевская д. 14 к.2 п.1
2. пр. Михневский д. 8 к.1 п1
3. ул. Липецкая 36/20 п.3
4. ул. Липецкая, д.17 к.1 п.5
5. ул. Липецкая, д.13 к.1 п.6
6. ул. Лебедянская, д.23, п.1
7. ул. Липецкая д. 4 п. 1
8. ул. Лебедянская д. 24 к.1 п.10
9. ул. Бирюлевская д. 10 к.1 п.3

в 2021 г. начат монтаж ППИ по адресу: ул. Липецкая д. 40 п.8

Так же для маломобильных граждан и инвалидов колясочников смонтированы пандусы по адресам: ул. Лебедянская д.13 при входе в подъезд и ул. Липецкая д.17 корп.1 при входе в офисное помещение ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

**О работе с обращениями граждан**

В 2021 году в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» от граждан поступило 3939 обращений. Объем обращений по сравнению с аналогичным периодом 2021 года увеличился на 11,2 %:

2020 г. – 3939 обращений

2021 г. – 4436 обращений

В 2021 году наиболее актуальными для жителей района продолжают оставаться вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда, капитальным ремонтом и вопрос перерасчета за холодное и горячее водоснабжение (несвоевременная поверка приборов учета воды жителями и не своевременная подача показаний воды в МФЦ).

**ПОРТАЛ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «НАШ ГОРОД».**

За период с **01.01.2021 по 31.12.2021** в личный кабинет ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» поступило **9346** обращений.

Категория Дороги – 707 обращений

Категория Дворы – 5019 обращение

Категория Дома - 3192 обращение

Категория Парки, Скверы - 427 обращение

Все обращения рассматриваются и выполняются в соответствии с Регламентом.

**Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно - коммунальной сфере.**

На постоянной основе проводится информирование населения по вопросам проведения поверки индивидуальных приборов учета (ИПУ) и вопросам, связанным с агрессивной рекламой, направленной на принуждение граждан проводить поверку/замену ИПУ. На информационных стендах МКД и официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» публикуется информация об условиях, в которых необходимо проведение поверки.

Также проводятся разъяснительные беседы с жителями, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, выясняются причины образования задолженности, разрабатываются индивидуальные способы ее погашения, проводятся консультации по вопросам получения жилищной субсидии, принимаются решения о передаче материалов в суд.

**На постоянной основе проводятся следующие мероприятия по работе с должниками:**

* Размещение информации о задолженности за ЖКУ на информационных стендах МКД.
* Информирование должников об имеющейся задолженности силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» и посредством системы автоматизированного информирования.
* Направление должникам предупреждений об ограничении коммунальных услуг, с последующим ограничением.
* Подписание договоров реструктуризации задолженности.
* Взыскание задолженности в судебном порядке.
* Направление исполнительных листов в кредитные учреждения.
* Взаимодействие со службой судебных приставов.

Проводится разъяснительная работа с населением по вопросам начислений оплаты за ЖКУ, функциях ГБУ МФЦ района при проведении расчетов с жителями. Информация о начислении платы за ЖКУ, проведении перерасчетов за коммунальные услуги размещается на информационных стендах МКД и официальном сайте Управляющих организаций.

На постоянной основе ведется работа с жителями по заключению договоров управления, на 31.12.2021 заключено 89 шт.

Также, на постоянной основе проводится работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведены следующие мероприятия:

- заключено 386 соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму 29 743 851 руб., по 366 соглашениям произведена оплата на общую сумму 12 910 943 руб.

- произведено ограничение поставки коммунальных услуг в отношении 15 820 должников, имеющих задолженность на общую сумму 596 767 615 руб., по результатам мероприятия произведено погашение задолженности за ЖКУ на общую сумму 186 371 179 руб.

- в судебные органы подано 1 845 исковых заявлений/заявлений о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности на общую сумму 79 423 409 руб.

- на исполнение в службу судебных приставов, а также в кредитные учреждения, передано 2 958 исполнительных документов на сумму 198 028 321 руб.

- судебными приставами-исполнителями и кредитными учреждениями произведено взыскание в размере 34 356 037 руб.

- совместно со службой судебных приставов-исполнителей осуществлено 9 выходов на территорию по 27 адресам к должникам, имеющим задолженность на общую сумму 1 005 487 руб.,

- вынесенно постановлений о запрете регистрационных действий в отношении автотранспортных средств по 8 адресам должников, имеющих задолженность на общую сумму 1 114 213 руб.

- произведен арест 5 (пяти) транспортных средств, принадлежащих должникам, имеющим задолженность на общую сумму 544 515,28 руб., по результатам указанного мероприятия должниками произведена оплата задолженности на общую сумму 271 310,14 руб.

В 2021 г. ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводились иные мероприятия, направленные на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги:

- в управе района проводились финансовые комиссии с участием должников. По итогам финансовых комиссий принимались в том числе решения о заключении соглашений о рассрочки погашения задолженности по ЖКУ с составлением графиков погашения задолженности и принятием обязанностей по внесению денежных средств по текущим платежам.

- на информационных стендах района ежемесячно размещались материалы о необходимости своевременной оплаты ЖКУ, способах оплаты (в том числе внесение авансовых платежей);

- на подъездах МКД района Бирюлево Восточное ежемесячно обновлялась информация о жителях, которые не осуществляют своевременно оплату за ЖКУ и о принимаемых к ним мерам, а именно (кол-во установленных заглушек, единиц изъятого автотранспорта, кол-во поданных исковых заявлений);

- гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ ежемесячно вручались (под роспись, по почте) уведомления о сумме задолженности, и необходимости ее погашения

- ежедневно производился обзвон должников силами сотрудников управы района, ГКУ ИС района, ГБУ Жилищник района

- еженедельно производился обход жилых помещений с целью выявления незарегистрированных граждан, снятия контрольных показаний ИПУ, проведения разъяснительных бесед о необходимости своевременного внесения платы за ЖКУ;

- ежемесячно осуществлялся разнос текущих и долговых ЕПД жителям района.

**Пожарная безопасность многоквартирных жилых домов**

**в 2021 году**

Из 179 домов, в 121 доме повышенной этажности имеются системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ И ППА), всего 460 систем. Все системы дымоудаления находятся в рабочем состоянии, замечания и нарушения устраняются в текущем режиме эксплуатации.

При проведении капитального ремонта жилых домов в 2021 году были выполнены работы по замене пожарных шкафов, внутреннего противопожарного водопровода, запирающих устройств, укомплектование пожарными рукавами в 27 домах.

Ежедневно проводилась проверка чердачных и подвальных помещений, мусорокамер, электрощитовых в жилых строениях, на предмет наличия посторонних предметов. Принимаются меры по категорическому запрету использования подвальных и технических помещений жилищного фонда и иных, непредназначенных для этих целей объектов, для проживания людей. Чердаки, подвалы, мусорокамеры и электрощитовые проверяются, закрываются и опечатываются.

На постоянном контроле вопрос наличия знаков – табличек светоуказателей пожарных гидрантов на жилых домах: светоуказатели установлены на каждом доме.

Нарушения требований пожарной безопасности, выявленные надзорными органами МЧС России по результатам проверок объектов, устраняются незамедлительно и в обязательном порядке. При выявлении помещений, не отвечающих установленным требованиям безопасности, проводится незамедлительное обесточивание и закрытие.

С целью недопущения захламленности мест общего пользования и возникновения пожара, проводятся проверки жилых домов: приквартирных холлов, поэтажных коридоров, лестничных клеток. В случае выявления нарушений, принимаются оперативные меры по их устранению, выдаются предписания.

Сотрудниками участков ежемесячно проводятся поквартирные обходы мест проживания одиноких и престарелых граждан и лиц, ведущих асоциальный образ жизни, с профилактическими беседами по противопожарной тематике.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на пяти мастерских участках сформированы дежурные бригады специалистов в составе: электрики, слесари-сантехники, сварщики, плотники, ответственные по участкам мастера и бригадиры.

Регулярно проводятся дополнительные инструктажи дежурных смен диспетчерских служб ОДС, с выверкой номеров телефонов экстренных служб района (округа, города), передачи информации о возникающих нештатных ситуациях в правоохранительные органы и другие заинтересованные службы, в случае происшествий и ЧС осуществляется прямое взаимодействие с сотрудниками Управления по ЮАО Главного управления МЧС России по городу Москве.

Обеспечена круглосуточная готовность аварийной службы ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций, оснащенной необходимым инвентарем, регулярно проводится проверка работоспособности резервных источников электроснабжения, водооткачивающей спецтехники, мотопомп, бензопил.

С целью предотвращения пожаров в жилом секторе установлен постоянный контроль за обеспечением своевременной и качественной уборки подъездов в жилых домах, дворовой территории, контейнерных площадок и мусорных урн, за своевременным вывозом мусора и твердых бытовых отходов с 166 контейнерных площадок и 40 бункерных площадок.

Совместно с управой района Бирюлево Восточное проводится работа по выявлению и эвакуации брошенного, разукомплектованного автотранспорта с дворовых территорий жилого сектора.

На официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное», на информационных стендах в подъездах жилого дома размещены материалы наглядной противопожарной пропаганды с информацией о мерах по противопожарной безопасности, по порядку вызова пожарной охраны, полиции и аварийных служб. Также информационные материалы по пожарной безопасности раскладываются в почтовые ящики жителей дома, размещаются на стволах мусоропроводов на каждом этаже.

Приобретены и размещены в подъездах жилых домов стенды по пожарной безопасности с информацией о действиях и правилах поведения граждан при возникновении пожара, телефонами специальных служб для обращения.

Ежеквартально в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводились учебные тренировки по пожарной безопасности, в ходе которых отрабатывались вопросы действия сотрудников при пожаре с одновременной проверкой работоспособности всех элементов системы противопожарной защиты здания.

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова с апреля 2021 года объявлен «Месячник пожарной безопасности», во время которого проводились профилактические рейды и обходы жителей района (1780) с проведением противопожарных инструктажей и распространением листовок-памяток о мерах пожарной безопасности в жилых домах (3750) .

**Мероприятия по гражданской обороне в 2021 году.**

Выполнение мероприятий по гражданской обороне в 2021 году в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» осуществлялось в соответствии с Планом основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, согласованным с начальником Управления по ЮАО ГУ МЧС России по г. Москве и утвержденным директором ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

В течение года проводилась работа по реализации мероприятий гражданской обороны, совершенствованию системы предупреждения и действиям в чрезвычайных ситуациях, отработке вопросов по переводу гражданской обороны с мирного на военное время, действиям нештатных формирований гражданской обороны (НФ ГО) по ликвидации аварий, проводились практические мероприятия.

Основное внимание уделялось проведению занятий с сотрудниками и нештатными формированиями по гражданской обороне, по их практическим действиям при ликвидации последствий от техногенного и природного характера, а также выполнению мероприятий по предупреждению террористических актов.

Подготовка сотрудников в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций проводилась по тематике программы для обучения работающего населения, в объеме 12 часов (10 групп), подготовка личного состава нештатных формирований гражданской обороны проводилась непосредственно по месту работы по программе обучения личного состава нештатных формирований в объеме 15 часов (12 групп).

Руководители занятий с сотрудниками и командиры нештатных формирований прошли подготовку в Учебно-методическом центре ГО и ЧС ЮАО.

Пристальное внимание уделялось вопросам защиты сотрудников от террористических актов. Регулярно проводились тренировки по сигналам оповещения, по действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций. Руководящий состав совершенствовал свои практические навыки в проведении штабных тренировок, занятий. Во всех учебных группах подведены итоги по подготовке сотрудников ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В прошедшем году проведены 2 штабные тренировки:

31.05.2021 года - штабная тренировка: «Управление силами и средствами, организация защиты работников при аварии на химически опасном объекте».

Привлекались к участию в штабной тренировке руководящий состав, нештатные формирования гражданской обороны, сотрудники - численностью 140 человек;

25 ноября 2021 года - штабная тренировка: «Действия КЧС и ПБ и личного состава нештатного формирования гражданской обороны по обслуживанию защитных сооружений при возникновении чрезвычайной ситуации».

Привлекались к участию в штабной тренировке нештатные формирования гражданской обороны, руководители и сотрудники численностью 127 человек.

06 октября 2021 года проводились показные занятия для населения:

- по развертыванию сборных эвакуационных пунктов гражданской обороны - принимали участие – 210 сотрудников учреждения;

- учебно-консультационного пункта по ГО и ЧС в районе Бирюлево Восточное – приняли участие – 27 человек (неработающее население).

Ежеквартально в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводились учебные тренировки по пожарной безопасности:

- 25 марта 2021 года - «Эвакуация сотрудников учреждения при пожаре и иных чрезвычайных ситуациях»;

- 24 мая 2021 года - «Способы и приемы тушения пожаров на объекте. Приемы спасения людей из горящих зданий и сооружений».

- 29 сентября 2021 года - «Действия руководящего состава и руководителей структурных подразделений при возникновении пожара в учреждении».

- 17 декабря 2021 года - «Действия руководящего состава и руководителей структурных подразделений при возникновении пожара в учреждении».

В плановом порядке проводилась подготовка руководителей и персонала учреждения в Учебно-методическом центре по ГО и ЧС города Москвы и в Учебно-методическом центре по ГО и ЧС ЮАО: в 2021 году прошли обучение 17 человек.

В учебном году совершенствовалась материально-техническая база: закуплена литература, обновлены стенды.

20 мая 2021 года принимали участие в соревнованиях на лучшее нештатное формирование по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.

В целях обеспечения повседневного управления силами и средствами района и эффективного взаимодействия с окружными службами на базе ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное» распоряжением управы создана дежурно-диспетчерская служба (ДДС) района, которая является органом повседневного управления районного звена МГСЧС.

В состав ДДС района входят - 13 ОДС.

ОДС № 47 по адресу: Липецкая ул., д. 17 корп.1 (тел.8-495-329-20-44), является центральной. Работа строится в соответствии с «Инструкцией по действиям дежурного диспетчера ДДС района» и «Алгоритмом действий дежурного диспетчера ДДС при получении сигнала о крупных происшествиях и ЧС на территории района». Проведено обучение персонала диспетчерских служб. Центральная диспетчерская служба оснащена средствами связи, телефонными и факсимильными аппаратами, компьютерной техникой, интернетом.

Для выполнения неотложных работ при угрозе возникновения ЧС и проведения ремонтно-восстановительных работ в районе, в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» созданы 12 нештатных формирований гражданской обороны (НФ ГО) в количестве 179 человек. Командиры нештатных формирований прошли подготовку в УМЦ ГО и ЧС ЮАО города Москвы.

В районе Бирюлево Восточное Распоряжением префектуры ЮАО на базе ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное» создана спасательная служба убежищ и укрытий.

Укрытие сотрудников учреждения и населения района при возникновении чрезвычайных ситуаций планируется в защитных сооружениях гражданской обороны, в подвальных и других заглубленных помещениях. В жилом секторе района Бирюлево Восточное расположены 4 ед. защитных сооружений гражданской обороны, с вместимостью - 11500 чел.( в оперативном управлении ГУП СППМ г.Москвы).

Для обеспечения защиты неработающего населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с распоряжением управы района Бирюлево Восточное в жилом фонде района организовано 4 пункта выдачи средств индивидуальной защиты (СИЗ), по адресам: ул. Касимовская, дом 39; ул.Бирюлевская, дом 21, к.2; Михневский проезд, дом 6; ул.Липецкая, дом 46.

Выдачу СИЗ осуществляют группы выдачи СИЗ, формируемые из сотрудников ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное». В целях поддержания постоянной готовности указанных пунктов проводятся тренировки по их развертыванию.

На территории района Бирюлево Восточное создан учебно-консультационный пункт гражданской обороны (УКП по ГО и ЧС), по адресу: ул. Липецкая, дом 17, корпус 1, в котором проводятся лекционные занятия и консультации с неработающим населением, с Советами многоквартирных домов, с руководителями организаций, предприятий и учреждений района по вопросам предотвращения ЧС на территории района.

Учебно-консультационный пункт является базовой учебно-методической площадкой для подготовки неработающего населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны. Для работы с посетителямиподготовлены консультанты, прошедшие подготовку в Учебно-методическом центре по ГО и ЧС ЮАО города Москвы. В УКП по ГО и ЧС имеются необходимые нормативные правовые, распорядительные, организационные и методические документы (приказы, распоряжения, план работы, утвержденная тематика, распорядок дня, график дежурств консультантов, журнал учета посещаемости и др.) УКП по ГО и ЧС оснащён необходимыми средствами индивидуальной защиты, приборами радиационно-химического наблюдения (РХН) и дозиметрического контроля, медицинскими средствами защиты, имуществом и учебно-методической литературой, а также техническими средствами обучения (в соответствии с Положением)*.* При посещении жителями УКП. им выдаются брошюры, памятки, листовки, буклеты по действиям в чрезвычайных ситуациях. Посетили занятия по ГО и ЧС и получили консультацию в УКП 1240 человек и проведено 10 занятий со старшими по подъездам (из числа неработающего населения района Бирюлево Восточное).

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова с апреля 2021 года проводился «Месячник пожарной безопасности», во время которого проводились профилактические рейды и обходы с проведением противопожарных инструктажей и распространением листовок-памяток о мерах пожарной безопасности.

Спасибо за внимание. Доклад окончен.