**ИНФОРМАЦИЯ**

**И.о.директора ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» Солдатова Андрея Валентиновича**

**о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в 2019 году**

**для заслушивания на заседании Совета депутатов муниципального округа Бирюлево Восточное**

**Уважаемые депутаты!**

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

И БЛАГОУСТРОЙСТВО

 Самой крупной управляющей организацией является ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» - 178 МКД.

 Общая численность населения в МКД ГБУ Жилищник – 94 727 человек

 Жилой фонд ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» составляет 178 многоквартирных домов, из которых 4 -ЖСК, 174- муниципальные дома.

Общая жилая площадь составляет – 1 827 644,00 кв.м

17 этажых – 10 строений

16 этажных-19 строений

14 этажных – 24 строения

12 этажных – 67 строений

9 этажных – 43 строения

От 2 до 5 этажей – 15 строений

Количество подвальных помещений – 177

Количество чердачных помещений – 150

Количество электрощитовых – 230

Количество мусорокамер – 690

Количество подъездов – 729

Охрана подъездов: видеонаблюдение – 727 подъездов.( за исключением д. № 6 поселок Загорье – 2 под.)

 Состояние жилищного фонда удовлетворительное, аварийного жилья нет, 15 малоэтажных домов с кровлями, подлежащими очистке в зимний период от снега и наледи, вошли в программу реновации.

 Во всех жилых домах установлены общедомовые приборы учета горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии.

 Основные улично-дорожные сети района: Михневская ул, Михневский пр., Загорьевский пр., Педагогическая ул., Донбасская ул., Прохладная ул,, Ряжская ул., Элеваторная ул., Ягодная ул., Радиальная ул.

**По содержанию и благоустройству дворовых территорий за 2019 год**

1. **Содержание и благоустройство дворовых территорий:**

Дворовых территорий в районе – **156 +8 (МК «Царицыно»)**

**Информация об обслуживаемой уборочной площади**

**Натуральные показатели -156 дворов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед.** | **2019** | **Примечание** |
| **Общая уборочная площадь** | кв.м. | **1 889 046,51** |  |
| Площадь асфальтобетонного покрытия | кв.м. | 642 244 |  |
| Площадь газона | кв.м. | 1 147 299,53 |  |
| Площадь территории без покрытия  | кв.м. | 99 503 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Количество контейнерных площадок** | шт. | **144** |  |
| **Количество контейнеров (ТБО),**  | шт. | 358 |  |
| **Количество детских площадок** | шт. | **179** |  |
| **Межквартальные городки (**ул. Лебедянская, д.36, корп.1, дом 24, ул. Донбасская, д. 6, ул. Бирюлевская, д.10, д.12, корп.1, Загорьевский проезд, д. 3, корпус 1, ул. Михневская, д. 9-11, ул.Загорьевская, д. 5) | шт. | **7**  |   |
| **Площадки для выгула собак** | шт. | **7**  |  |
| **Площадь цветочного оформления (по району всего)**  | кв.м. | **7482** |  |
| Клумбы  | кв.м. | 2 874 |  |
| Цветочные композиции  | кв.м. | 320 |  |
| Городская территория | кв. м | 4288 |  |
| **Спортивные площадки (по району), в т.ч.** | шт. | **43** |  |
| заливка катков в зимний период | шт. | **11** |  |

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 2019 год**

 В 2019 годувыполнены работы в рамках различных программных мероприятий, проводимых Правительством Москвы, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **Название программ** | **Кол-во объектов** |
| **Стимулирования управ (80%)** | 13 дворов |
| **Стимулирования управ (20%)** | 4 двора |
| **За счет средств дополнительного финансирования АБП** | 9 дворов |
| **Ремонт АБП дворовых территорий и межквартирных проездов (80млн)** | 14 дворов |
| **Благоустройство территорий образовательных учреждений** | 1 школа (ул. Лебедянская д.26 корп.4), 1 детский сад (ул. Михневская, д.15, корп.2) |
| **Благоустройство территорий за счет средств экономии.** | 5 адресов |
| **Благоустройство парковых и озелененных территорий.** | от ул. Загорьевская до проектируемого проезда 6133 |
| **Реконструкция детских площадок с заменой основания и установкой игровых комплексов и МАФ (ГБУ «Автомобильные дороги»)** | 6 адресов |
| **Благоустройство ДТ (Мешочек)** | 19 адресов |

1. **За счет средств стимулирования управ (80%) запланированы и выполнены следующие виды работ :**

**Благоустройство дворовых территорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адресный список** | **Площадь тыс.кв.м** |
|
|
| 1 | Загорьевский пр-д.д.5 корп.1 (АГ) | 35,6 |
| 2 | ул. Загорьевская д.10 корп.1 | 5,9 |
| 3 | ул. Бирюлевская д.48 к.1 | 9,6 |
| 4 | ул. Бирюлевская д.1 корп.3 | 16,5 |
| 5 | ул. Бирюлевская д.58 к.1 | 10,3 |
| 6 | ул. Бирюлевская д.58 к.2 | 15,3 |
| 7 | ул.Загорьевская д.16 к.2, Загорьевский пр-д.д.11,15,9 | 34,5 |
| 8 | ул. Липецкая д.7 к.1 | 43,2 |
| 9 | ул. Липецкая д.24 корп.2 | 9,8 |
| 10 | Михневский пр-д., д.4,6,8 к.2 | 28,3 |
| 11 | ул. Липецкая д.40 | 19,7 |
| 12 | Загорьевский пр-д, д.7 к.1  | 6,7 |
| 13 | Лебедянская ул., д.22 к.1 | 28,6 |
|  | Итого | 231,5 |
|  |  |  |

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия – 5831,00 кв.м

- Замена бортового камня – 900,00 пог.м.

- Устройство пешеходного тротуара- 234,00 кв.м.

- Ремонт пешеходного тротуара- 1450,00 кв.м.

- Замена садового камня- 850,00 кв.м.

- Ремонт газона (рулонный) - 8000,00 кв.м.

- Устройство нового ограждения - 1237,04 пог.м.

- Ремонт спортивной площадки - 4 шт.

- Установка игрового комплекса - 20 шт.

- Установка МАФ - 75 шт.

- Замена синтетического покрытия с заменой основного и садового бортового камня на д/пл.- 7762,70 кв.м.

- Установка лавочек - 104 шт.

- Установка урн - 103 шт.

- Установка опор освещения - 46 шт.

**Работы завершены в срок**

1. **За счет средств стимулирования управ (20%) запланированы и выполнены следующие виды работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Адресный список** |
| 1 | Бирюлевская ул.д.21 к.1 |
| 2 | Бирюлевская ул.д.21 к.2 |
| 3 | Бирюлевская ул.д.21 к.3 |
| 4 | Загорьевский пр-д д 3 к 3 |
|  | **ИТОГО** |

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

- Устройство нового ограждения - 41,00 пог.м.

- Установка игрового комплекса - 4 шт.

- Установка МАФ - 21 шт.

- Замена синтетического покрытия с заменой основного и садового бортового камня на д/пл. – 1264,00 кв.м.

- Установка лавочек - 24 шт.

- Установка урн - 24 шт.

**Работы завершены в срок**

1. **За счет средств дополнительного финансирования АБП 2019.**

 Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях и межквартальных проездах за счет средств дополнительного финансирования.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Адресный список** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.1 к.1 |
| 2 | Бирюлевская ул. д.1 к.2 |
| 3 | Бирюлевская ул. д..5 к.1 |
| 4 | Бирюлевская ул.д.5 к.2 |
| 5 | Лебедянская ул.д.22 к.1 |
| 6 | Лебедянская ул.д.24 к.1 |
| 7 | Лебедянская ул.д.28 к.1 |
| 8 | Лебедянская ул.д.30 |
| 9 | Липецкая ул.д.24 к.2 |

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий- 31 917,60 кв.м.

- Замена бортового камня (дорожный)- 4 615,00 пог.м.

- Ремонт пешеходного тротуара- 12 689,00 кв.м.

- Замена бортового камня (садовый)- 2 429,00 пог.м.

1. **Ремонт АБП дворовых территорий и межквартирных проездов (80млн.руб.)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Адресный список** |
| 1 | Загорьевская ул. 16 к.2; Загорьевский пр. 11, 15, 9 |
| 2 | Липецкая ул., д.8 |
| 3 | Бирюлевская ул., д.46 |
| 4 | Загорьевская ул, д.3 к.1 |
| 5 | Загорьевская ул, д.23 к.1 |
| 6 | Загорьевская ул, д.23 к.2 |
| 7 | Липецкая ул, д.15 к.1 |
| 8 | Бирюлевская ул., д.2,4,6,8 |
| 9 | Бирюлевская ул., д.10, д.12 к.1 |
| 10 | Загорьевская ул., д.25 |
| 11 | Загорьевская ул., д.29 |
| 12 | Лебедянская ул., д.36 к.1 |
| 13 | Лебедянская ул., д.38 |
| 14 | Бирюлевская ул.д.11 к.2 |

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

- Ремонт асфальтовых покрытий - 48 281,00 кв.м.

- Замена бортового камня (дорожный) - 7 972,00 пог.м.

- Ремонт пешеходного тротуара - 17 365,00 кв.м.

- Замена бортового камня (садовый) - 4860,00 пог.м.

1. **Выполнение программы по благоустройству территорий образовательных учреждений**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Школы** | **Виды работ** |
| **ГБОУ Школа № 947 ул.** Михневская, д.15, корп.2 (Дет.сад) | Ремонт АБП (проезжая часть)- 500 кв.м., Замена дорожного бортового камня- 200 пог.м., Ремонт тротуаров- 1245,52 кв.м., Ремонт газона с внесением растительной земли 10 см- 1500 пог.м., Устройство тротуаров и пешеходных дорожек в газоне- 20 кв.м., Реконструкция веранды- 8 шт., Установка МАФ на спортивной площадке- 7 шт., Установка МАФ на детской площадке- 56 ед., Устройство покрытия "Резиновая крошка" – 1104 кв.м., Устройство павильона под мусорные баки- 1 шт., Замена ограждения, ворот и калитки- 1 шт.  |
| **ГБОУ Школа № 935 ул.** Лебедянская д.26 корп.4 (Школа) | Ремонт тротуаров- 100 кв.м., Установка МАФ на спортивной площадке- 1 шт., Устройство покрытия "Резиновая крошка"- 2146 кв.м., Площадка ГТО (полоса препятствий) - 2 шт. |

1. **Благоустройство территорий за счет средств экономии.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Адресный список** |
| 1 | Лебедянская ул.д.15 корп.2 |
| 2 | Лебедянская ул.д.22 корп.1 |
| 3 | Бирюлевская ул.д.10 |
| 4 | Липецкая ул.д.8 |
| 5 | Лебедянская ул.д.36 корп.1 |

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

- Установка нового ограждения - 64 пог.м.

- Ремонт спортивной площадки - 1 шт.

- Ремонт тренажерной площадки - 13 шт.

- Ремонт игрового комплекса - 1 шт.

- Установка МАФ на детской площадке - 3 ед.

- Замена синтетического покрытия с заменой основного и садового бортового камня на д/пл.- 756 кв.м.

- Установка лавочек - 15 шт.

- Установка урн - 15 шт.

- Установка опор освещения - 9 шт.

1. **Благоустройство парковых и озелененных территорий.**

**Объект:** «Пешеходная зона от ул. Загорьевская до проектируемого проезда 6133 (ПК № 192а-ЮАО)»

 **Номинация:** «Самый благоустроенный микрорайон столицы»

**Заказчик:** ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» г.Москвы

**Подрядная организация:** ООО «Строительные направления»

**Площадь объекта:** 6,3 га

**На объекте выполнены следующие работы:**

Выполнено благоустройство «Пешеходной зоны» площадью 6,3га.

На территории устроены 6 детских площадок, с устройством МАФ в количестве 165 шт. Основание детских площадок выполнено из синтетического покрытия (каучук – 1612 кв.м, резиновое – 95кв.м.).

Обустроены 3 площадки для тихого отдыха для спокойного отдыха старшего поколения.

Проведены работы по обустройству дорожно-тропиночной сети – 4296 кв.м., которая подразделяется: для пешеходов – серый цвет, велодорожки – красный цвет.

Озеленение реализовано посадкой деревьев в количестве 14 штук и высадкой кустарников – 21 шт, устройством цветника. Выполнено устройство газонного покрытия на площади 11200 кв.м.

Освещение пространства парка обеспечено за счет 90 опор освещения.

**8.Реконструкция детских площадок с заменой основания и установкой игровых комплексов и МАФ**

**(ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО»)**

В рамках заключенного контракта на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий ГБУ «Автомобильные дороги ЮАО» выполнены работы по благоустройству территорий по следующим адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адресный список** | **Виды работ** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.31корп.1  | Установка МАФ на детской площадке, устройство синтетического покрытия |
| 2 | Бирюлевская ул. д.27 | Установка МАФ на детской площадке, устройство синтетического покрытия |
| 3 | Бирюлевская ул. д.29 корп.1 | Установка МАФ на детской площадке, устройство синтетического покрытия |
| 4 | Бирюлевская ул. д.30 | Установка МАФ на детской площадке, устройство синтетического покрытия |
| 5 | Бирюлевская ул. д.46 | Установка МАФ на детской площадке, устройство синтетического покрытия |
| 6 | Михневская ул. д.19 корп.1 | Установка МАФ на детской площадке, устройство синтетического покрытия |

1. **Благоустройство ДТ (Мешочек)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адресный список** | **Виды работ** |
|  | Бирюлевская ул.д.58 корп.1 | Замена бортового камня, ремонт пешеходного тротуара, ремонт газона  |
|  | Бирюлевская ул.д.58 корп.2 | Замена бортового камня, ремонт пешеходного тротуара, ремонт газона |
|  | Бирюлевская ул.д.11 корп.1 | Устройство / ремонт тренажерной площадки(с установкой тренажеров),  |
|  | Бирюлевская ул.д.11 корп.2 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, Установка урн.  |
|  | Бирюлевская ул.д.58 корп.3 | Замена бортового камня, Устройство пешеходного тротуара, ремонт газона  |
|  | Загорьевская ул.д.3 корп.1 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, Установка урн  |
|  | Бирюлевская ул.д.53/1 | Ремонт пешеходного тротуара |
|  | Элеваторная ул.д.10 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, Установка урн  |
|  | Загорьевский пр-д.д.7 корп.2 | Устройство тренажерной площадки(с установкой тренажеров), Устройство синтетического покрытия на спортивной площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, Установка лавочек, установка урн  |
|  | Загорьевский пр-д.д.9/12 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, Установка урн  |
|  | Загорьевская ул.д.12 корп.1 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, Установка урн  |
|  | Липецкая ул.д.11 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, Установка урн  |
|  | Михневская ул.д.7 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Установка лавочек, установка урн  |
|  | Загорьевская ул.д.21 корп.1 | Устройство тренажерной площадки(с установкой тренажеров), Устройство синтетического покрытия на площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, установка урн  |
|  | Загорьевская ул.д.14 корп.1 | Установка игрового комплекса, Установка МАФ на детской площадке, Устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня, установка лавочек, установка урн  |
|  | Бирюлевская ул.д.14 корп.1 | Ремонт газона |
|  | Лебедянская ул.д.38 | Установка лавочек, установка урн  |
|  | Касимовская ул.д.7 | Установка противопарковочных столбиков |
|  | Бирюлевская ул.д.1 корп.3 | Установка противопарковочных столбиков |

**10. Благоустройство территории ЖК «Царицыно»**

**8 дворовых территорий ЖК «Царицыно»**

**Информация об обслуживаемой уборочной площади**

**Натуральные показатели:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед.** | **2019** | **Примечание** |
| **Общая площадь ДТ** | кв.м. | **142878,59** |  |
| **Общая уборочная площадь** | кв.м. | **97739,87** |  |
| Площадь асфальтобетонного покрытия | кв.м. | 34684,06 |  |
| Площадь газона | кв.м. | 26640,26 |  |
| Площадь территории без покрытия  | кв.м. | 873,09 |  |
| Площадь экопарковок | кв.м. | 2592,65 |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Количество контейнерных площадок** | шт. | **11** |  |
| **Количество детских площадок** | шт. | **8** |  |
| **Площадь цветочного оформления (по району всего)**  | кв.м. | 50,49  |  |
| Кустарники | кв.м. | 1922 |  |
| Вазоны  | Шт. | 15 |  |
| **Спортивные площадки (по району), в т.ч.** | шт. | **5** |  |

**Благоустройство территории ЖК «Царицыно»** **- 8 дворов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Адресный список** |
| 1 | ул. 6-я радиальная, д.3 к.2 |
| 2 | ул. 6-я радиальная, д.3 к.6 |
| 3 | ул. 6-я радиальная, д.3 к.9 |
| 4 | ул. 6-я радиальная, д.3 к.10 |
| 5 | ул. 6-я радиальная, д.5 к.1 |
| 6 | ул. 6-я радиальная, д.5 к.2 |
| 7 | ул. 6-я радиальная, д.5 к.3 |
| 8 | ул. 6-я радиальная, д.5 к.4 |
|  |  |

выполнены следующие работы:

Ремонт АБП - 5500 кв.м. , установка МАФ – 54 шт ,

устройство резинового покрытия – 2700 кв.м., ремонт КП – 11 шт

**О содержании и ремонте объектов дорожного хозяйства 3,4 и 5 категорий.**

Основные улично-дорожные сети района: Михневская ул, Михневский пр., Загорьевский пр., Педагогическая ул., Донбасская ул., Прохладная ул., Ряжская ул., Элеваторная ул., Ягодная ул., Радиальная ул,

 На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное» находится:

- **2 ТПУ** (транспортно-пересадочных узла), работа организована в круглосуточном режиме

**-**  **29 объектов озеленения** общая площадь объектов озеленения -793 699,60 м2, площадь газонов – 757 376,40 м2, площадь цветников – 4 288,40 м2, площадь под деревья – 10 093,50 м2., под кустарниками-2054,90 м2, площадь под дорожками -15 078,80м2. На территории района Бирюлево Восточное произрастает 20 187 деревьев и 6881 кустарников на улицах, в парках, скверах.

- **32 объекта дорожного хозяйства**, общая площадь составляет 286 259,15 м2, санитарное состояние объектов дорожного хозяйства удовлетворительное, уборка производится согласно регламента.

В уборке объектов дорожного хозяйства и озеленения задействованы - 30 человек; количество уборочной коммунальной техники составляет 28 единиц, снегопогрузочной 12 единиц, снеговывозящей 4 единицы, прочая сопуствующая для перевозки, прицепы и т.д – 23 ед. Итого 67 единиц.

 В ежедневном режиме проводятся работы по уборке дворовой территории, Контейнерных площадок и ОДХ в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 1018-ПП от 9 ноября 1999 года «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве».

При проведении противогололедной обработки дворовых территорий, внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных зон, входных групп в районе в зимний период используется твердый комбинированный ПГМ. Обработка территории производится в соответствии с распоряжением ДЖКХ города Москвы с использованием тележек-дозаторов.

 Для работы на территории в зимний период подготовлено уборочной техники и инвентаря:

-трактора (плужно-щеточные)- 11 ед.

-тротуарно-уборочная, распределитель ПГМ -8ед.

- погрузчик (фронтальный) -9 ед.

-дорожно-уборочные машины -9 ед.

-снегопогрузчик лаповый -2 ед.

-ротор -1 ед.

-самосвал -4 ед.

Итого: 44 единицы.

ГБУ города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное» вся автомобильная и самоходная техника сдана к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг., согласно графика:

- Гостехнадзору и ГБУ «Доринвест»

В настоящее время вся коммунальная техника находится в технически исправном состоянии.

 В 2019 году были выполнены работы по благоустройству и ремонту асфальтобетонных покрытий объектов улично-дорожной сети ЮАО г.Москвы в районе Бирюлево Восточное по следующим адресам:

* Загорьевский проезд (на всем протяжении);
* Михневская улица (на всем протяжении);
* Лебедянская улица (от ул. Бирюлевская до ул. Загорьевская);
* Загорьевская улица (от ул. Липецкая до ул. Лебедянская ).

 В 2019 году были выполнены работы по обустройству тротуаров на объектах улично-дорожной сети ЮАО г.Москвы в районе Бирюлево Восточное по заказу ДКР города Москвы на следующих адресах:

* 1-я Радиальная (на всем протяжении);
* 3-я Радиальная (на всем протяжении);
* Спортинвая улица ЮАО (на всем протяжении).

 Работы по санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства производятся в непрерывном режиме. Вопрос санитарно-технического состояния УДС находится на постоянном контроле.

**В рамках безопасности дорожного движения выполнены следующие работы на 4-х объектах.**

1. Ряжская улица (обустройство посадочных площадок на ООТ в соответствии с ГОСТ, перенос павильонов ожидания, в р-не д. 13 и 15 с.2).
2. Михневская улица (обустройство заезда для общественного транспорта, перенос павильона ожидания в р-не д. 11 напротив).
3. Бирюлевская улица (обустройство посадочной площадки на ООТ в соответствии с ГОСТ, перенос павильона ожидания, устройство парковочных карманов в р-не д. 37 к.1).
4. Загорьевская улица (обустройство посадочной площадки на ООТ в соответствии с ГОСТ, перенос павильона ожидания, устройство парковочных карманов в р-не д. 3 к.2., к.1)

**Эксплуатация жилищного фонда**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» - 178 МКД, имеется укомплектованная материально-техническая база, аварийный запас в полном объеме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Район** | **количество электрогенераторов, ПЭС** | **количество тепловых пушек** |
| **Всего** | в том числе | **Всего** | в том числе |
| менее 5 кВт | от 5 до 20 кВт | от 20 до 50 кВт | от 50 до 100 кВт | 100 и более кВт | Электрические | На газовом топливе | На жидком топливе |
| Бирюлево Восточное | 6 |  1 | 2 | 1 | 0 | 2 | 12 | 4 | 0  | 8 |

**Аварийное обслуживание жилищного фонда** района осуществляется силами ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное», отдел аварийной службы находится по адресу: ул. Бирюлевсакая, д.45, корп.1, количество техники, приспособлений и материала имеется в полном объеме.

*Машины, механизмы:*

Автомобили: грузовой - 1, легковой - 2, автопомпа – 1, электросварачное оборудование – 1 комплект, газосварочное оборудование – 1 комплект, насосы откачки воды – 2 ед., канализации – 2 ед.

 **Кровля**

В районе имеется 13 МКД с двускатной кровлей, подлежащей очистке от снега и наледи в зимний период 2019-2020 гг. (10 МКД с металлической двускатной кровлей; 3 МКД имеют мягкую кровлю с металлическими свесами;

Укомплектованность инвентарем и персоналом бригад по очистке скатных кровель от снега и наледи:

Количество домов подлежащих очистке – 13 шт.

Количество бригад: 4 шт.; человек -16.

Ограждения: стационарные – 50 ед., переносные – 178 ед., сигнальные ленты – 1200 м., веревки-140м. Спецодежда:– 16 ед. Средства связи: 8 комплектов/16ед.

Допуск работы персонала на высоте (аттестация): 16 чел.; факт -16 чел. Имеются приказы об ответственности за производство работ.

**Приведение в порядок подъездов в 2019 году**

В рамках проведения работ по планово-текущему ремонту подъездов в 2019 году **отремонтировано 90 подъездов**, **в 23 жилых домах.**

При проведении ПТР выполнены работы: ремонт входной группы, ремонт входной и тамбурной двери, окраска стен, потолков, металлических поверхностей л/кл. с предварительной подготовкой, ремонт и окраска деревянных оконных блоков, замена и ремонт светильников, восстановление напольных плиток в местах утрат, ремонт мусоропровода (ремонт ствола, частичная замена мусороприемных клапанов), ремонт и замена почтовых ящиков. Акты приемки подписаны всеми заинтересованными организациями. Документы, подтверждающие выполнение работ представлены в ЖИ ЮАО г. Москвы в установленном порядке.

 **ПТР 2019**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **Оформлено актов открытия объектов** | **Обеспечен выход на объекты** | **% выполнения работ** |
| **кол-во под.** | **Адреса** |
|
|  |  90  | 3 | Бирюлевская, 12 к.1 | 100 |
| 3 | Бирюлевская, 12 к.2 | 100 |
| 1 | Липецкая 2/16 | 100 |
| 1 | Липецкая 4 к.1 | 100 |
| 4 | Липецкая 8 к.1 | 100 |
| 1 | Липецкая 10 к.2 | 100 |
| 3 | Элеваторная 10 | 100 |
| 1 | Липецкая 22 к.1 | 100 |
| 1 | Липецкая 22 к.2 | 100 |
| 1 | Липецкая 24 к.1 | 100 |
| 1 | Липецкая 30 | 100 |
|  6 | Бирюлевская 44/6 | 100 |
| 6 | Бирюлевская 46 | 100 |
| 4 | Бирюлевская 58 к.3 | 100 |
| 6 | Бирюлевская 53/1 | 100 |
| 8 | Загорьевская 3 к.1 | 100 |
| 8 | Загорьевская 5 | 100 |
| 2 | Липецкая 50 | 100 |
| 2 | Липецкая 52 | 100 |
| 2 | Липецкая 54/21 | 100 |
| 4 | Загорьевская 10 к.2 | 100 |
| 9 | Лебедянская 12 к.1 | 100 |
| 10 | Лебедянская 22 к.1 | 100 |

 **Промывка фасадов**

В весенне-летний период проведены работы по промывке фасадов многоквартиных домов . Промывка проведена моющими средствами.

**Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в МКД в рамках СЭРР.**

В 2019 году проведены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД:

- замена рулонного кровельного покрытия в 3 МКД по адресам: Липецкая д. 22 к.1, Липецкая д. 11, Липецкая д. 36/20

- разгрузка транзитного трубопровода ЦО / ГВС в 4 МКД по адресам: Михневский пр., д.4, Михневский пр., д.8, к.2, ул.Загорьевская д. 10, к.2, Загорьевский пр., д. 5 к.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Вид работ** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **ул. Липецкая д. 11 к.1** | Замена мягкой кровли  |
| **2** | **ул. Липецкая д. 22 к.1** | Замена мягкой кровли  |
| **3** | **ул. Липецкая д. 36/20** | Замена мягкой кровли |
| **4** | **Михневский пр-д д.4** | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС,  |
| **5** | **Загорьевский пр-д д.5 к.2** | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС,  |
| **6** | **Загорьевская ул.д.10 к.2** | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС,  |
| **7** | **Михневский пр-д д.8 к.2** | СМР по разгрузке транзитного трубопровода ЦО / ГВС,  |

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах территории города Москвы на 2015-2044 годы в районе Бирюлево Восточное в 2019 были проведены работы по ремонту фасада в 10 МКД. Работы выполняли подрядные организации ООО «ТехИнжПром», ООО «ИНГОДА»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | Ул.Бирюлевская д.11, корп.1 | ООО «ТехИнжПром» |
| 2 | Ул.Бирюлевская д.13, корп.1 | ООО «ТехИнжПром» |
| 3 | Ул.Бирюлевская д.13, корп.2 | ООО «ТехИнжПром» |
| 4 | Ул.Бирюлевская д.19 | ООО «ИНГОДА» |
| 5 | Ул.Бирюлевская д.21, корп.1 | ООО «ИНГОДА» |
| 6 | Ул.Бирюлевская д.21, корп.2 | ООО «ИНГОДА» |
| 7 | Ул.Бирюлевская д.27 | ООО «ИНГОДА» |
| 8 | Ул.Бирюлевская д.31, корп.1 | ООО «ИНГОДА» |
| 9 | Ул.Бирюлевская д.31, корп.2 | ООО «ИНГОДА» |
| 10 | Ул.Бирюлевская д.49, корп.2 | ООО «ИНГОДА» |

Также в рамках вышеуказанной программы в 2019 году были выполнены работы в 7 подъездах по 2 адресам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Название подрядной организации** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.3 к.1 (1 под.) | ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» |
| 2 | Бирюлевская ул. д.21 к.2 (6 под.) | ООО «Ингода» |

 Работы по ремонту фасада и ремонту подъездов завершены в 2019 году.

**Социальная поддержка жителей района**

**В**  рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы», для безопасного и комфортного проживания граждан в районе проводится работа по улучшению передвижения лиц маломобильных групп населения: в жилых домах, где проживают инвалиды колясочники. **В 2019 году установлено 8 подъемных платформ для инвалидов;**

 1. ул. Липецкая, д.16/14, под.1;

 2. ул. Липецкая, д.54/21, под. 1

3. ул. Липецкая. д.46, корп.1, под.4

4. ул. Бирюлевская, д.58, к.1, под.2

5. ул. Бирюлевская, д.12, к.2, под.1

6. ул. Элеваторная, д.10, к.1, под.2

7. Загорьевский пр-д, д.7, к.2, под.9

8. ул. Бирюлевская, д.1, к.1, под.5

 Смонтированы и идет процедура передачи на баланс двух подъемных платформ для инвалидов по адресам:

 1. ул. Бирюлевская, д 58, к.3, под.3

 2. ул. Липецкая, д.2/16, под.1

Идут монтажные работы подъемных платформ для инвалидов по адресам:

 1. ул. Бирюлевская, д 58, к.3, под.4

 2. ул. Бирюлевская, д 14, к.2, под.2

 3. ул. Бирюлевская, д 49, к.4, под.7

Утверждена ПСД (проектно-сметная документация) по установке ППИ по адресам:

1. ул. Михневская, д.9, под.1
2. ул. Липецкая, д.13, под.6
3. ул.Липецкая, д. 40, под.8
4. ул.Лебедянская, д.24, к.1, под.4
5. ул. Элеваторная, д.14, под.2
6. Михневский пр-д, д.8, к.1.п.1
7. ул. Загорьевская, д.23, к.1.п.1

**О работе с обращениями граждан, в т.ч. портал «Наш город».**

В 2019 году в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» от граждан поступило 3928 обращений. Объем обращений по сравнению с аналогичным периодом 2018 года увеличился на 9 %:

 2018 г. – 3587 обращений.

 2019 г. - 3928 обращений

Причиной увеличения обращений в основном является вопрос перерасчета за холодное и горячее водоснабжение (несвоевременная поверка приборов учета воды жителями и не своевременная подача показаний воды в МФЦ, проведение капитального ремонта, благоустройство придомовой территории)

В 2019 году наиболее актуальными для жителей района продолжают оставаться вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого фонда, благоустройством придомовых территорий, капитальным ремонтом.

**ПОРТАЛ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «НАШ ГОРОД».**

За период с **01.01.2019 по 31.12.2019** в личный кабинет главы управы поступило **6557** обращений.

Категория ДВОРЫ – 3439 обращений

Категория Дороги – 245 обращений

Категория Дома – 2442 обращения

Категория Торговля – 35 обращений

Категория Транспорт – 12 обращения

Категория Парки, Скверы, ООПТ – 44 обращений

Категория Городские объекты – 340 обращений

Всего в личном кабинете главы управы признано проблем –6121;

- устранено замечаний – 5738;

- опровергнуто управой района – 417;

- опровергнуто жителями - 507

Все обращения рассматриваются и выполняются в соответствии с Регламентом в 8-дневный срок.

За период с **01.01.2019 по 31.12.2019** в личный кабинет ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» поступило **261** обращения.

Категория Дороги – 253 обращений

Категория Городские объекты – 8 обращения

 Всего в личном кабинете ГБУ Жилищник признано проблем – 252;

- устранено замечаний – 223;

- опровергнуто ГБУ Жилищник – 9;

- опровергнуто жителями - 5.

Все обращения рассматриваются и выполняются в соответствии с Регламентом в 8-дневный срок.

**Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно - коммунальной сфере.**

На постоянной основе проводится информирование населения по вопросам проведения поверки индивидуальных приборов учета (ИПУ) и вопросам, связанным с агрессивной рекламой, направленной на принуждение граждан проводить поверку/замену ИПУ. На информационных стендах МКД и официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» публикуется информация об условиях, в которых необходимо проведение поверки.

Также проводятся разъяснительные беседы с жителями, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, выясняются причины образования задолженности, разрабатываются индивидуальные способы ее погашения, проводятся консультации по вопросам получения жилищной субсидии, принимаются решения о передаче материалов в суд.

**На постоянной основе проводятся следующие мероприятия по работе с должниками:**

* Размещение информации о задолженности за ЖКУ на информационных стендах МКД.
* Информирование должников об имеющейся задолженности силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» и посредством системы автоматизированного информирования.
* Направление должникам предупреждений об ограничении коммунальных услуг, с последующим ограничением.
* Подписание договоров реструктуризации задолженности.
* Взыскание задолженности в судебном порядке.
* Направление исполнительных листов в кредитные учреждения.
* Взаимодействие со службой судебных приставов.

Управляющей организацией проводится разъяснительная работа с населением по вопросам начислений оплаты за ЖКУ, функциях ГБУ МФЦ района при проведении расчетов с жителями. Информация о начислении платы за ЖКУ, проведении перерасчетов за коммунальные услуги размещается на информационных стендах МКД и официальном сайте ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

На постоянной основе ведется работа с жителями по заключению договоров управления, на 31.12.2019 заключено 6 506 шт.

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» на постоянной основе проводится работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. проведены следующие мероприятия:

- заключено 223 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 13 133 016 руб., по 218 соглашениям произведена оплата на общую сумму 7 692 648 руб.

- произведено ограничение поставки коммунальных услуг в отношении 938 должников, имеющих задолженность на общую сумму 47 106 213 руб., по результатам мероприятия произведено погашение задолженности за ЖКУ на общую сумму 15 095 417 руб.

- в судебные органы подано 993 исковых заявлений/заявлений о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности на общую сумму 122 511 563 руб.

- на исполнение в службу судебных приставов, а также в кредитные учреждения, передано 1 350 исполнительных документов на сумму 104 220 023 руб.

- судебными приставами-исполнителями и кредитными учреждениями произведено взыскание в размере 14 534 740 руб.

- совместно со службой судебных приставов-исполнителей осуществлено 19 выходов на территорию по 94 адресам к должникам, имеющим задолженность на общую сумму 12 567 021 руб.,

- вынесенно постановлений о запрете регистрационных действий в отношении автотранспортных средств по 7 адресам должников, имеющих задолженность на общую сумму 2 985 000 руб.

- произведен арест 3 (шести) транспортных средств, принадлежащих должникам, имеющим задолженность на общую сумму 596164 руб., по результатам указанного мероприятия должниками произведена оплата задолженности на общую сумму 253 621 руб.

В 2019 г. ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводились иные мероприятия, направленные на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги:

- в управе района проводились финансовые комиссии с участием должников. По итогам финансовых комиссий принимались в том числе решения о заключении соглашений о рассрочки погашения задолженности по ЖКУ с составлением графиков погашения задолженности и принятием обязанностей по внесению денежных средств по текущим платежам.

- на информационных стендах района ежемесячно размещались материалы о необходимости своевременной оплаты ЖКУ, способах оплаты (в том числе внесение авансовых платежей);

- на подъездах МКД района Бирюлево Восточное ежемесячно обновлялась информация о жителях, которые не осуществляют своевременно оплату за ЖКУ и о принимаемых к ним мерам, а именно (кол-во установленных заглушек, единиц изъятого автотранспорта, кол-во поданных исковых заявлений);

- гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ ежемесячно вручались (под роспись, по почте) уведомления о сумме задолженности, и необходимости ее погашения

- ежедневно производился обзвон должников силами сотрудников управы района, ГКУ ИС района, ГБУ Жилищник района

- еженедельно производился обход жилых помещений с целью выявления незарегистрированных граждан, снятия контрольных показаний ИПУ, проведения разъяснительных бесед о необходимости своевременного внесения платы за ЖКУ;

- ежемесячно осуществлялся разнос текущих и долговых ЕПД жителям района.

**О проводимой проверке многоквартирных жилых домов по выполнению требований пожарной безопасности в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в 2019 году**

 В сентябре 2019 года в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводилась плановая проверкамногоквартирных жилых домов 1-м Региональным отделом надзорной деятельности и профилактической работы Управления по ЮАО Главного управления МЧС России по г. Москве повыполнениютребований пожарной безопасности.

 В результате проверки в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное»

были выявлены нарушения требований пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах в рамках текущей эксплуатации и приняты меры по устранению замечаний, а именно:

 1. Проведены работы по установке, замене неисправных (поврежденных) рассеивателей, предусмотренных конструкцией светильников в местах общего пользования

 2. На установки автоматической системы оповещения людей о пожаре, автоматической пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции, внутреннего противопожарного водопровода готовится исполнительная документация.

 3. На фасадах МКД установлены светоотражающие знаки с указанием направления движения к пожарным гидрантам.

 4. В МКД двери и люки, ведущие на кровлю, чердаки и выполненные не противопожарными - заменяются на противопожарные в рамках капитального ремонта.

 5. По требованиям пожарной безопасности на путях эвакуации в дверях и фрамугах заменяется обычное остекление на армированное.

 6. В рамках эксплуатации проводятся работы по проверке мест общего пользования на наличие посторонних предметов, захламления и размещения личных вещей жителями дома. Со стороны ГБУ Жилищник, по факту выявления данных нарушений жителям выданы предписания на уборку и устранение посторонних предметов, мебели и т.д.

 7. В постоянном режиме проводится мониторинг по факту укомплектования шкафов ПК необходимым оборудованием (пожарными рукавами и вентилями). Проводятся работы по установке отсутствующих вентилей на пожарных гидрантах и пожарных рукавов в местах отсутствия.

 8. Проверка (контроль) исправности, своевременного обслуживания, ремонта внутреннего противопожарного водопровода осуществляется по графику инженерными работниками ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

 9. Ранее в 9 МКД, при проведении работ по модернизации системы ДУ и ППА, был установлен автоматический режим включения системы (датчики «дымоуловители»). В остальных домах установка открывания клапанов и включение вентилятора установки оборудования противодымной вентиляции в автоматическом режиме, не предусмотрена проектом. Необходима модернизация системы (при наличии финансирования).

 10. В настоящее время проводятся аэродинамические испытания систем противодымной вентиляции собственными силами ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» - сформированной бригадой по обслуживанию систем ДУ и ППА.

 11. Для осуществления деятельности по проведению проверок (контроля) исправности, своевременного обслуживания, ремонта внутреннего противопожарного водопровода, получена лицензия №77-Б/072276 от 07.08.2019г. на проведение данного вида работ.

 12. Между ГБУ Жилищник и организацией ООО «Сервис Центр» заключен договор №67-223/2019 от 02.10.2019г. на проведение работ на оказание услуг по испытанию ограждений крыш в МКД на 10 домов.

 13. Эксплуатационные испытания пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний проводятся работниками ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» (не реже 1 раза в 5 лет).

 Для обеспечения пожарной безопасности в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» принят комплекс мер профилактического характера, направленных на снижение числа пожаров и их последствий в жилом фонде.

 Установлен постоянный контроль за работоспособностью внутреннего противопожарного водопровода и укомплектованностью пожарных шкафов в жилых домах повышенной этажности.

 Из 178 домов, в 120 домах повышенной этажности, имеются системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ И ППА), всего 459 систем. Все системы дымоудаления находятся в рабочем состоянии, замечания и нарушения устраняются в текущем режиме эксплуатации.

 Ежедневно проводится проверка чердачных и подвальных помещений, мусорокамер, электрощитовых в жилых строениях, на предмет наличия посторонних предметов. Принимаются меры по категорическому запрету использования подвальных и технических помещений жилищного фонда и иных, непредназначенных для этих целей объектов, для проживания людей. Чердаки, подвалы, мусорокамеры и электрощитовые проверяются, закрываются и опечатываются.

 В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» под постоянным контролем вопрос наличия знаков - светоуказателей пожарных гидрантов на жилых домах: светоуказатели установлены на каждом доме.

 Нарушения требований пожарной безопасности, выявленные надзорными органами МЧС России по результатам проверок объектов, устраняются незамедлительно и в обязательном порядке. При выявлении помещений, не отвечающих установленным требованиям безопасности, проводится незамедлительное обесточивание и закрытие.

 С целью недопущения захламленности мест общего пользования и возникновения пожара, составлен график проверки жилых домов: приквартирных холлов, поэтажных коридоров, лестничных клеток. Также проводятся проверки балконов и лоджий в квартирах жителей на предмет выявления демонтажа пожарных лестничных маршей и люков. В случае выявления нарушений, принимаются оперативные меры по их устранению, выдаются предписания.

 Сотрудниками участков ежемесячно проводятся поквартирные обходы мест проживания одиноких и престарелых граждан и лиц, ведущих асоциальный образ жизни, с профилактическими беседами по противопожарной тематике.

 На 5 мастерских участках сформированы дежурные бригады специалистов в составе: электрики, слесари-сантехники, сварщики, плотники, ответственные по участкам мастера и бригадиры.

 Регулярно проводятся дополнительные инструктажи дежурных смен диспетчерских служб ОДС, с выверкой номеров телефонов экстренных служб района (округа, города), передачи информации о возникающих нештатных ситуациях в правоохранительные органы и другие заинтересованные службы, в случае происшествий и ЧС осуществляется прямое взаимодействие с сотрудниками Управления по ЮАО Главного управления МЧС России по городу Москве.

 Обеспечена круглосуточная готовность аварийной службы ГБУ Жилищник к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций, оснащенной необходимым инвентарем, проведена проверка работоспособности резервных источников электроснабжения, водооткачивающей спецтехники, мотопомп, бензопил.

 Установлен постоянный контроль за обеспечением своевременной и качественной уборки подъездов в жилых домах, дворовой территории, контейнерных площадок и мусорных урн, за своевременным вывозом мусора и твердых бытовых отходов с 127 контейнерных площадок и 39 бункерных площадок.

 Совместно с управой района Бирюлево Восточное проведена работа по выявлению и эвакуации брошенного, разукомплектованного автотранспорта с дворовых территорий жилого сектора.

 Обеспечен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности на территории бытового строительного городка в районе Бирюлево Восточное, по дому с незавершенным капитальным ремонтом (ул.Липецкая, д.14) .

 В районе Бирюлево Восточное по адресу: ул. Касимовская, дом 39, кор.2 - имеется неэксплуатируемое здание бывшего детского сада. Во избежание пожарной безопасности ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводит мероприятия по визуальной проверке внешнего вида данного здания и окружающей территории. Окна и двери заварены металлическим листом, помещение от системы жизнеобеспечения отключено. Контроль за указанным объектом возложен на участок № 1 – начальник участка Седов Д.П.

 На официальном сайте учреждения, на информационных стендах на территории, а также в подъездах жилых домов размещены материалы наглядной пропаганды с информацией о действиях граждан при возникновении пожара или другой чрезвычайной ситуации, телефоны специальных служб, куда жителям необходимо обращаться.

**С уважением,**

**И.о.директора А.В.Солдатов**

Исп. Мельникова Е.В.

8(499)218-27-32