Южный административный округ

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«Жилищник района Бирюлево Восточное»**

юридический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

фактический адрес: 115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

ИНН 7724941541 КПП 772401001 ОГРН 5147746267928

Тел.: 329-20-84, факс: 329-36-65

**Информация**

**директора ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное»**

**о результатах деятельности за 2015 год**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 2015 год**

В рамках программы благоустройства дворовых территорий в районе Бирюлево Восточное» в 2015 годувыполнены работы в рамках различных программных мероприятий, проводимых Правительством Москвы, а именно:

* За счет средств стимулирования управы района Бирюлево Восточное
* Программа социально-экономического развития района (СЭРР)
* Капитальный ремонт спортивных площадок
* Благоустройство территории образовательных учреждений

|  |  |
| --- | --- |
| **Название программ** | **Кол-во объектов** |
| Программа социально-экономического развития района (СЭРР) | **21 двор** (благоустройство дворовых территорий) |
| За счет средств стимулирования управы района Бирюлево Восточное. | **32 двора**  (устройство гостевых карманов после сноса «Ракушек»,благоустройство дворовых территорий) |
| За счет средств дополнительного финансирования управ | **17** дворовых территорий  ( благоустроительные работы) |
| Территория образовательных учреждений | 1. **школы** |
| За счет экономии средств, сложившихся по статье расходов дополнительные мероприятия по СЭРР и по стимулированию управ | **12 дворов** (благоустроительные работы) |

**1.В рамках проведения социально-экономического развития района (СЭРР)**

Запланированы и выполнены работы на **21** дворовых территориях. Данная программа сформирована из обращений жителей района, поступающих на официальные сайты и порталы органов местного самоуправления, управы и префектуры.

Работы выполнены в срок организацией ЗАО « Арманс» и ООО « Кристина».

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

ремонт асфальтобетонного покрытия - 12388 кв.м.

ремонт бортового камня – 78 п.м.

ремонт асфальтобетонной дорожки – 160 кв.м.

устройство гостевых парковочных карманов – 78 м/м

установка малых архитектурных форм – 10 шт.

устройство спортивного комплекса - 1 шт.

установка бортового камня – 328 п.м.

устройство пластикового покрытия – 30 кв.м.

**Дворы – 21 шт.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **АДРЕС дворовой территории** | Площадь | **Затраты на работы капитального характера** |
|
| **ИТОГО затраты на работы капитального характера:** |
|
| тыс.кв.м | **тыс.руб.** |
| 1 | Бирюлевская ул. д.5 корп.2 | 14,0 | 1 105,00 |
| 2 | Бирюлевская ул. д.52 корп.2, д.56,  д.52 корп.1 | 51,7 | 381,50 |
| 3 | Бирюлевская ул. д.52 корп.3 | 24,8 | 1 105,00 |
| 4 | Бирюлевская ул. д.53 корп.1 | 26,1 | 975,00 |
| 5 | Михневская ул. д.19 корп.2 | 23,0 | 1 221,40 |
| 6 | Бирюлевская ул. д.10, д.12 корп.1 | 29,6 | 791,50 |
| 7 | Бирюлевская ул. д.14 к..2, д.18 к..2 | 15,1 | 233,80 |
| 8 | Бирюлевская ул. д.29 корп.1 Бирюлевская д.31 к.1 | 36,8 | 654,90 |
| 9 | Загорьевская ул. д.10, корп.2 | 10,1 | 154,00 |
| 10 | Загорьевская ул. д.23, корп.1 | 18,9 | 922,00 |
| 11 | Загорьевская ул д.3, корп.1 | 15,1 | 684,40 |
| 12 | Загорьевская ул. д.5 | 29,4 | 325,00 |
| 13 | Загорьевский пр-д д.5, корп.1 | 35,6 | 130,00 |
| 14 | Касимовская ул. д.15 | 9,6 | 327,63 |
| 15 | Касимовская ул. д.7 корп.1, д.9 | 22,9 | 377,50 |
| 16 | Касимовская ул. д.13 | 5,4 | 395,57 |
| 17 | Лебедянская ул. д.4 | 17,1 | 1 283,40 |
| 18 | Лебедянская ул. д.24, корп.1 | 37,5 | 227,50 |
| 19 | Липецкая ул. д.46 корп.1 | 11,4 | 195,00 |
| 20 | Михневская ул. д.5, корп.2 | 13,9 | 538,90 |
| 21 | Элеваторная ул. д.8 корп.4 | 7,9 | 624,00 |
|  | **ИТОГО** | **455,9** | **12 653,00** |

**2. За счет средств стимулирования управ запланированы и выполнены работы по устройству гостевых парковочных карманов**

Устройство гостевых карманов после сноса «Ракушек»  на **136 м/м**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | Адресный список | **Площадь тыс.кв.м** | **ИТОГО** |
|
| тыс.руб. |
| 1 | Бирюлевская ул. д.11 корп.3 | 14,1 | 485,973 |
| 2 | Бирюлевская ул. д.12 корп. 2 д.14 к. 1 | 23,0 | 52,246 |
| 3 | Бирюлевская ул.д.22, д.24 к.1, д.24 к.2 | 14,7 | 101,348 |
| 4 | Бирюлевская ул.д.47корп1 | 12,1 | 48,632 |
| 5 | Бирюлевская ул.д.21корп1 | 19,5 | 90,000 |
| 6 | Бирюлевская ул.д.31к.1,д.27,д.29 к.1 | 12,2 | 60,000 |
| 7 | Бирюлевская ул.д.58 корп. 1 | 36,8 | 156,103 |
| 8 | Липецкая ул.д.10 корп1 | 10,3 | 40,645 |
| 9 | Липецкая ул.д.14 корп1 | 6,8 | 349,260 |
| 10 | Липецкая ул.д.20 | 20,2 | 26,123 |
| 11 | Липецкая ул.д.26 | 19,5 | 101,348 |
| 12 | Липецкая ул.д.40 | 18,9 | 30,000 |
| 13 | Липецкая ул.д.15 корп1 | 19,4 | 101,348 |
| 14 | Липецкая ул.д.17 корп1 | 16,4 | 106,450 |
| 15 | Лебедянская ул. 12корп1 | 26,6 | 44,727 |
| 16 | Лебедянская ул. 14корп1 | 15,2 | 40,468 |
| 17 | Лебедянская ул. 15 корп2 | 18,5 | 10,000 |
| 18 | Михневский проезд 8 корп1 | 7,0 | 15,000 |
| 19 | Педагогическая ул. д.6 | 6,8 | 60,703 |
| 20 | Загорье посёлок | 9,8 | 627,789 |
| 21 | Элеваторная д.6 корп. 1,2,3 | 35,4 | 197,593 |
| 22 | Касимовская ул. д.13 | 9,5 | 322,235 |
| 23 | Касимовская ул. д.15 | 10,3 | 33,501 |
| 24 | Касимовская ул. д.17 | 9,6 | 206,777 |
| 25 | Касимовская ул. д.19,19 корп2 | 8,8 | 10,000 |
| 26 | Касимовская ул. д.35, д.33, д.37 | 23,0 | 622,970 |
| 27 | Касимовская ул. д.39 корп.1 | 20,3 | 470,665 |
| 28 | Загорьевский проезд д.11 к1, д.9 к.1,  д.15 к.1, Загорьевская д.16 к.2 | 15,6 | 96,796 |
| 29 | Загорьевский проезд д.17корп1 | 35,2 | 40,000 |
|  | ИТОГО | **495,5** | **4 548,700** |
|  |  |  |  |

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия – 1630 кв.м

- Устройство гостевых парковочных карманов – 19 м/м

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Адресный список | Ремонт асфальтовых покрытий | | Устройство гостевых парковочных карманов | | **ИТОГО** |
|
| кв.м. | тыс.руб. | м/м | тыс.руб. | тыс.руб. |
| 1 | Бирюлевская ул.д.52 к.1, д.52 к.2, д.56 |  |  | 7 | 154,00 | 154,00 |
| 2 | Липецкая ул. д.7 | 1 450 | 942,50 |  |  | 942,50 |
| 3 | Педагогическая ул. д.10 | 180 | 117,00 | 12 | 264,00 | 381,00 |
|  |  | **1 630** | **1 059,50** | **19** | **418,00** | **1 477,50** |

Работы завершены в срок.

**3. За счет средств дополнительного финансирования** запланированы и выполнены дополнительные работы на **17** дворовых территориях. Данная программа сформирована из обращений жителей района, поступающих на официальные сайты и порталы органов местного самоуправления, управы и префектуры.

Работы выполнены в срок.

В рамках выполнения условий контракта произведены следующие работы:

ремонт асфальтобетонного покрытия - 1256 кв.м

устройство асфальтобетонной дорожки – 170 п.м

устройство гостевых парковочных карманов – 27 м/м

установка малых архитектурных форм – 2 ед.

установка нового ограждения – 480 п.м

установка опор освещения - 5 шт



**Выполнен капиталный ремонт спортивной площадки по адресу:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Капитальный ремонт – 1 площадки** |  |
| 1. **Ул. Липецкая д.34/25** | **Универсальная**  **( баскетбол, волейбол, футбол)** |

В 2015 году выполнен ремонт спортивной площадки ( замена основания) по адресу: **Липецкая ул.д.17 (**за счет переходящего остатка 2014 года по средствам стимулирования управ)

**В рамках Постановления Правительства Москвы от 13.02.2013 года № 67-ППМ** о выполнении работ по благоустройству территорий образовательных учреждений района обустроены 2 пришкольных территорий по следующим адресам:

1.ГБОУ СОШ 902 **ул. Липецкая д.20 кор2**

2.ГБОУ СОЩ 947 **ул. Бирюлевская д.56 корп2**

**Школы**

|  |  |
| --- | --- |
| № школы | Адрес |
| **ГОУ СОШ № 902** | **Липецкая д.20корп2**– устройство асфальтовых дорожек, ремонт бортового камня, капитальный ремонт газона, ремонт асфальтобетонного покрытия, капитальный ремонт ограждения, устройство ограждения, установка веранд, ремонт лестниц, ремонт веранд, устройство универсального покрытия на детских площадках, демонтаж веранд |
| **ГОУ СОШ № 947** | **ул. Бирюлевская д.56корп2** – ремонт с заменой бортового камня, капитальный ремонт ограждения, ремонт асфальтобетонного покрытия, установка МАФ, ремонт веранд, демонтаж веранд, устройство дренажа. |

**4. За счет средств экономии в районе Бирюлево Восточное произведены работы по благоустройству** :

В рамках условий контракта выполнены следующие виды работ:

Ремонт асфальтобетонного покрытия - 761 кв.м

Устройство антипарковочных столбиков – 209 шт

Устройство гостевых парковочных карманов – 13 м/м

Установка бортового камня – 35 п.м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адресный список** | **Итого затраты на ремонт тыс.руб** | **Примечание** |
| 1 | ул. Бирюлевская, д.31 корп.1 | **19 2093,03** |  |
| 2 | ул. Лебедянская, 24 корп.1 | **33 5431,55** |  |
| 3 | ул. Загорьевская, д.3 корп.1 | **54 000,00** |  |
| 4 | ул. Липецкая, д.46 корп.1 | **10 800,00** |  |
| 5 | ул. Липецкая, д.48 | **36 000,00** |  |
| 6 | ул. Михневская, д.7 | **25 336,03** |  |
| 7 | ул. Михневская, д.9 | **47 423,84** |  |
| 8 | ул. Бирюлевская, д.18 корп.1 | **24 000,00** |  |
| 9 | ул. Бирюлевская, д.52 корп.3 | **88 957,29** |  |
| 10 | ул. Лебедянская, д.12 | **24 000,00** |  |
| 11 | ул. Элеваторная, д.6 корп.3 | **206 727,71** |  |
| 12 | ул. Липецкая д. 7 | **132 00,00** |  |
|  | ИТОГО | **1 057 969,50** |  |

**СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ .**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное» находится:

- **164 дворовых территорий** (в т. ч. 9 дворов (объектов бесхозная), санитарное состояние дворовых территорий удовлетворительное.

**Информация об обслуживаемой уборочной площади**

**Натуральные показатели:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед.** | **2015** | **Примечание** |
| **Общая уборочная площадь** | кв.м. | **2 143 164** |  |
| Площадь асфальтобетонного покрытия | кв.м. | 646 361 |  |
| Площадь межквартальных проездов | кв.м. | 4 029 |  |
| Площадь газона | кв.м. | 1 391 082 |  |
| Площадь территории без покрытия | кв.м. | 105 721 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Количество контейнерных площадок** | шт. | 141 |  |
| **Количество контейнеров (ТБО), находящихся на балансе учреждения** | шт. | 357 |  |
| **Количество детских площадок** | шт. | 178 |  |
| **Межквартальные городки (**ул. Лебедянская, д.36, корп.1, дом 24, ул. Донбасская, д. 6, ул.Бирюлевская, д.10 - д.12, корп.1, Загорьевский проезд, д. 3, корпус 1, ул. Михневская, д. 9-11, ул.Загорьевская, д. 5) | шт. | 7 |  |
| **Площадки для выгула собак** | шт. | 5 |  |
| **Площадь цветочного оформления (по району всего)** | кв.м. | 1 993,1 |  |
| Клумбы 12 шт. | кв.м. | 1168,8 |  |
| Вазоны 4 шт. | кв.м. | 30 |  |
| Цветочные композиции 22 шт. | кв.м. | 134,4 |  |
| Городская территория | кв. м | 659,9 |  |
| **Спортивные площадки (по району), в т.ч.** | шт. | 43 |  |
| заливка катков в зимний период | шт. | 11 |  |

**Организации и техника по содержанию дворовой территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Кол-во дворов | Техника и Оборудование | | | | |
| трактора | цепи | Навесные роторы  (щетки) | Средства малой механизации | Тележки для разбрасыв.  реагентов |
| 1 | ГБУ  « Жилищник района Бирюлево Восточное» | 164 | 10 | 10 | 10 | 55 | 270 |

С 01.07.15 г. ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» выполняет работы по содержанию объектов озеленения собственными силами, 38 объектов 2-й категории площадью 667 539,70 м2.

С 01.10.15 г. ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» выполняет работы по содержанию объектов дорожного хозяйства собственными силами, 25 объектов 3 категории площадью 255 715,48 м2 и 8 объектов 4 категории площадью 29 648,25 м2. Общая площадь – 285 363,73 кв. м.

Санитарное состояние объектов дорожного хозяйства и озеленения удовлетворительное, уборка производится согласно зимнего регламента.

При уборке объектов дорожного хозяйства задействована уборочная техники, а именно: плужно-щеточные, тротуаро-уборочные, распределители жидких ПГМ, распределители твердых ПГМ, подметально-уборочные вакуумные, погрузчики (фронтальные), погрузчики (мини, типа Бобкет), самосвалы (собственные).

**Жилой фонд.**

В управлении ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» находятся 177 жилых строений, в том числе -173 дома муниципальные, 4 дома ЖСК, 734 подъезда.

В рамках эксплуатации в районе в 2015 году проводились работы по планово-текущему ремонту 102 подъездов многоквартирных домов, из них 100 подъездов ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» и 2 подъезда УК «Гарант Престиж».

Все работы по подъездам выполнены, это окраска стен и потолков, мусоропровода, окон, входных групп; ремонт и частичная замена мусороприемных клапанов, почтовых ящиков; ремонт осветительной арматуры, при необходимости частичная замена неисправных светильников; ремонт пола в местах общего пользования с частичной заменой плитки. дверей входных групп и переходных зон.

На территории района располагаются 12 строений, кровли которых подлежат очистке в зимний период от снега, сосулек и наледи: у. Касимовская д.**31-2**, д.33, д.35, д.37, д.39, Элеваторная д. 8 к. 3, поселок Загорье д. 3, д.4, д.5, д.8, **д.9, д.10.**

- на **9** жилых строениях кровля **скатная** металлическая

- на  **3** жилых строениях кровля мягкая с **металлическими свесами**

- в районе созданы 4 бригады (16 человек, все обучены, имеются допуски и удостоверения). При выпадении обильных осадков, в опасных зонах устанавливаются ограждения (стационарные и переносных) для очистки кровель от снега и наледи имеется необходимый инвентарь - одежда, обувь, деревянные лопаты, рации, сигнальные ленты, страховочные пояса.

**Проведены работы по подготовке жилищного фонда к зимней эксплуатации 2015-2016г.**

Представителями ИЖН по ЮАО города Москвы принято 177 жилых домов ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» к зимней эксплуатации.

В ходе подготовки жилого фонда к зимней эксплуатации проведены работы по утепление теплового контура жилых домов, ремонт входных группы, остекление оконных рам лестничных клеток в две нитки, ремонт и изоляция внутридомовых коммуникаций ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов ГВС, ЦО., система ЦО опрессована.

Для ликвидации аварийных ситуаций в жилом фонде закуплены тепловые пушки и переносные генераторы для поддержания условий комфортного проживания населения МКД.

Выполняются работы по поддержанию в исправном состоянии теплового контура в МКД- ремонт оконных блоков, замена неисправных входных дверей, установка пружин на двери переходных зон, промывка и очистка от мусора приборов отопления на лестничных площадках.

В подвалах жилых домов во избежание тепло потерь система ЦО и ГВС заизолирована, продухи зарешечены.

Эксплуатация жилого фонда и уборка дворовых территорий в 2015 г. осуществляется 5 участками ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное»

Заявки от населения принимаются на ОДС района: ОДС № 38 тел: 8-495-326-98-47, ОДС №39 тел: 8-499-725-86-61. ОДС № 41 тел: 8-495-326-09-92, ОДС №40 тел: 8-495-326-73-83. № 42 тел:329-07-68, ОДС № 43 тел: 328-17-00, ОДС № 48 тел:8-495-329-53-92 , ОДС № 47 тел: 8-495-329-20-44, ОДС № 44тел: 329-32-95, ОДС № 46 тел: 328-81-43, ОДС № 45 тел: 329-15-77

Обслуживание района в ночное время суток выполняет аварийная бригада организации ООО «Развитие», заявки на устранение аварии принимает диспетчер ОДС обслуживаемого жилого сектора по телефону: ОДС тел. 8-495-329-32-95

На ОДС имеется необходимый аварийный запас для устранения аварийных ситуаций, а именно: вентили, смесители, краны, автоматы для замены в поэтажных электрощитах, стекло, оргалит и т.д.

- для решения вопросов по эксплуатации МКД тесно поставлена работа со старшими по домам и подъездам, а так же с собственниками жилих помещений. . Спорные и конфликтные вопросы решаются с привлечением ответственных лиц.

Обращения граждан, поступившие в ГБУ «Жилищник» и Управу района, а так же на портал «Наш город. Программа развития Москвы» рассматриваются с короткие сроки, применяются меры по устранению неисправностей и ликвидации аварийных ситуаций, текущему ремонту отдельных элементов конструкций дома.

Обработка подвальных помещений от насекомых (планово 1 раз в год) производится организацией ООО «Восточный Грот». Заявки от населения на обработку подвальных помещений принимаются в ГБУ «Жилищник» по телефону 8-495-329-20-84 и 8-495-655-20-64.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений.**

В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» установлен постоянный контроль за состоянием подвалов, чердаков, подъездов домовладений.

Сотрудники 5-ти участков учреждения ежедневно проверяют чердаки, подвалы, мусорокамеры и входные группы жилых строений, на предмет наличия посторонних предметов, а также не допущения проникновения и проживания посторонних лиц. Принимаются меры по исключению складирования подозрительных бесхозных предметов в мусорокамеры, электрощитовые, также принимаются дополнительные меры по проверке и очистке приквартирных холлов и мест общего пользования в жилых домах от захламления различными предметами (разработан график проверки). Чердаки, подвалы, мусорокамеры, электрощитовые после проверки опечатываются.

**1.6. Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.**

Подготовка по гражданской обороне в 2015 году в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» осуществлялась в соответствии с «Планом основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на 2015 год», согласованным с начальником Управления по ЮАО ГУ МЧС России по г. Москве и утвержденным директором ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

В течение 2015 года руководящим составом учреждения, руководителями нештатных аварийно-спасательных формирований гражданской обороны решались вопросы по совершенствованию практических навыков, направленных на реализацию единой государственной политики в данной области, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и по контролю за выполнением плана основных мероприятий по ГО и ЧС: проведения штабных тренировок, обучения населения и сотрудников, совершенствования форм и методов в руководстве и управлении, руководствуясь при этом приказами и распоряжениями Управления по ЮАО ГУ МЧС России по г. Москве префектуры Южного административного округа, управы района Бирюлево Восточное, Агентства гражданской защиты ЮАО г.Москвы, директора ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное».

Основное внимание в этой работе уделялось отработке вопросов по переводу органов управления гражданской обороны учреждения с мирного на военное время, действиям нештатных аварийно-спасательных формирований (НАСФ) по ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях, действиям противопожарного звена по локализации и тушении пожаров, а также вопросов, связанных с профилактикой предупреждения возможных аварийных ситуаций и чрезвычайных происшествий.

Работа по предупреждению ЧС строится в плановом порядке - основной задачей является профилактическая работа с жителями района. Особенное внимание уделяется неблагополучным семьям и лицам, ведущим асоциальный образ жизни.

В управлении ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» находится 177 домов. С целью обеспечения бесперебойной работы служб коммунального хозяйства района руководителями учреждения и участков взято под контроль проведение комплекса мероприятий, направленных на обеспечение устойчивого и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения города и объектов городского хозяйства и выполнение требований пожарной безопасности.

Регулярно проверяется жилой и нежилой фонды на предмет выявления незаконной сдачи в наем, аренду пристроенных помещений, подвалов, чердаков. Принимаются меры по исключению складирования подозрительных бесхозных предметов в мусорокамеры, электрощитовые, также принимаются дополнительные меры по проверке и очистке приквартирных холлов и мест общего пользования в жилых домах от захламления различными предметами (разработан график проверки). Совместно с представителями ОВД Бирюлево Восточное и Совета ОПОП района ежедневно проводится проверка закрытия и опечатывания чердаков, подвалов, мусорокамер, электрощитовых с составлением актов. Проверяются запорные устройства, кодовые замки, системы видеонаблюдения, эвакуационные выходы в подъездах жилых домов.

Регулярно проводятся проверки обеспечения условий для

беспрепятственного проезда пожарной и специальной техники к подъездам жилых домов, пожарным гидрантам, источникам противопожарного

водоснабжения и содержания в надлежащем состоянии внутридворовых подъездов для расположения пожарно-спасательных сил, крышек колодцев, площадок для установки пожарной техники. Ведется постоянный контроль за состоянием придомовых территорий по парковке брошенного и разукомплектованного транспорта.

Из 177 домов в 119 домах имеются системы ДУ И ППА, всего 454 системы. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем ДУ и ППА производит организация ООО «Дю Тойт Электроникс» на основании договора от 03 октября 2014 года № 9/15. В настоящее время проведена ревизия систем ДУ и ППА, все системы исправны, в рабочем состоянии.

В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проведена работа по определению колодцев с пожарными гидрантами на территории, на каждом доме размещены светоуказатели пожарных гидрантов. Колодцы с пожарными гидрантами постоянно очищаются от мусора, снега и наледи.

У подъездов жилых домов обустроены площадки для установки пожарной и специальной техники с табличками (321 площадка). Постоянно с автовладельцами проводятся разъяснительные беседы о недопущении размещения личного транспорта на площадках.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на участках учреждения организованы круглосуточные дежурства аварийных бригад, обеспеченных специализированной техникой и необходимым запасом материалов.

Ежемесячно организуются дежурства ответственных должностных лиц из числа руководящего состава для сбора информации и принятия оперативных решений при возникновении нештатных ситуаций.

В учреждении проводится постоянная работа с сотрудниками о необходимости соблюдения правил поведения в общественных местах.

Постоянно проводится разъяснительная работа с Советами домов, председателями ТСЖ, ЖСК и консъержами о незамедлительном информировании органов внутренних дел по месту жительства о фактах наличия в квартирах граждан, ведущих асоциальный образ жизни. В подъездах жилых домов и на информационных стендах вывешены и постоянно обновляются материалы наглядной противопожарной пропаганды с информацией о мерах пожарной безопасности в быту, правилах поведения

при чрезвычайных ситуациях, в том числе по порядку вызова пожарной охраны, полиции, аварийных служб.

В целях обеспечения повседневного управления силами и средствами района и эффективного взаимодействия с окружными службами на базе ГБУ «Жилищник района Бирюлёво Восточное» распоряжением управы создана ЕДДС района, которая является органом повседневного управления районного звена МГСЧС.

В состав ЕДДС района входят - 13 ОДС.

ОДС № 47 по адресу: Липецкая ул., д. 17 корп.1 (тел.8-495-329-20-44), является головной. Работа строится в соответствии с «Инструкцией по действиям дежурного диспетчера ЕДДС района» и «Алгоритмом действий дежурного диспетчера ЕДДС при получении сигнала о крупных происшествиях и ЧС на территории района». В 2014 году проведено обучение персонала диспетчерских служб (один раз в два года). Головная диспетчерская служба оснащена средствами связи, телефонными и факсимильными аппаратами, компьютерной техникой, интернетом.

Для выполнения неотложных работ при угрозе возникновения ЧС и проведении ремонтно-восстановительных работ в районе в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» созданы нештатные аварийно-спасательные формирования (НАСФ) в количестве 253 человека. Командиры формирований будут обучены в УМЦ ЮАО в текущем году.

В соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» и в целях стабилизации пожарной безопасности в жилом секторе в районе на базе сотрудников управы района и ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» создана добровольная пожарная дружина района Бирюлёво Восточное в количестве 80 человек, из которых 25 человек прошли обучение и зарегистрированы в МЧС России по городу Москве, остальные пройдут обучение в ближайшее время.

В жилом секторе района Бирюлево Восточное расположены 4 ед. защитных сооружений гражданской обороны, вместимость - 11500 чел.

Укрытие сотрудников учреждения и населения планируется в защитных сооружениях ГО, в подвальных и других заглубленных помещениях.

В ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» разработаны организационные и планирующие документы по гражданской обороне.

Мероприятия, проводимые в ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в 2015 году по подготовке органов управления, сил и средств гражданской обороны:

- штабные тренировки - «Действия КЧС и ПБ при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» - 19 мая 2015 года,

«Действия руководящего состава, комиссии по ЧС при угрозе, совершении и ликвидации последствий террористического акта» - 20 октября 2015 года;

- ежеквартальные тренировки с КЧС и ПБ;

- заседания комиссий: ЧС и ПБ, эвакуационной, по повышению устойчивости функционирования учреждения, антитеррористической;

- организация работы учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям для неработающего населения;

- подготовка и обучение в области гражданской обороны:

обучение личного состава нештатных аварийно-спасательных формирований по программе специальной подготовки действиям в ЧС,

обучение сотрудников по программе действий в ЧС – 15 групп.

В течении года проводилась работа по реализации мероприятий ГО, совершенствованию системы предупреждения и действия в чрезвычайных ситуациях, отрабатывались вопросы по переводу ГО с мирного на военное время, действиям НАСФ по ликвидации аварий, проводились практические мероприятия, на которых решались вопросы действия руководящего состава, обьектовых формирований ГО. В плановом порядке проводится обучение руководителей и сотрудников учреждения в УМЦ ГО и ЧС г. Москвы и в Учебно-методическом центре Управления МЧС по ЮАО: в 2015 году прошли обучение 5 человек.

На территории района создан учебно-консультационный пункт гражданской обороны (УКП по ГО и ЧС), по адресу: ул. Липецкая д.17, к. 1, в котором проводятся занятия и консультации с неработающим населением, с Советами многоквартирных домов, с руководителями организаций, предприятий и учреждений района по вопросам предотвращения ЧС на территории района и на объектах района. В 2015 году обучено неработающего населения 731 человек, в основном – это пенсионеры, председатели ЖСК.

Учебно-консультационный пункт является базовой учебно-методической площадкой для обучения населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны. Для работы с посетителямиподготовлены консультанты, прошедшие обучение в УМЦ по ГО и ЧС ЮАО. В УКП по ГО и ЧС имеются необходимые нормативные правовые, распорядительные, организационные и методические документы (приказы, распоряжения, план работы, утвержденная тематика, распорядок дня, график дежурств консультантов, журнал учета посещаемости и др.) УКП по ГО и ЧС оснащён необходимыми средствами индивидуальной защиты, приборами РХР и дозиметрического контроля, медицинскими средствами защиты, имуществом и учебно-методической литературой, а также техническими средствами обучения (в соответствии с Положением)*.* При посещении жителями УКП им выдаются брошюры, памятки, листовки, буклеты по действиям в чрезвычайных ситуациях.

**Снижения задолженности населения за ЖКУ.**

В целях снижения задолженности населения за ЖКУ сотрудниками ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводится следующий комплекс мероприятий:

1 – в 2015 году сотрудниками ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» заключено 411 соглашений о рассрочке погашения задолженности на сумму 31,1 млн. рублей, по результатам которых оплачено 12,1 млн. рублей.

2 - Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» проводится **комплекс мер по ограничению предоставления коммунальных услуг** должникам, в том числе:

Вручены уведомления за 30 дней до ограничения – 16 158 должникам (в том числе повторные). Уведомления за 3 дня до ограничения вручены 2 237 должникам, имеющим задолженность 195,4 млн. рублей.

**Ограничение подачи услуги водоотведения** произведено 439 должникам, имеющим задолженность 37,2 млн. руб.

По результатам комплекса мер по ограничению водоотведения 4 589 должниками полностью/частично оплачена задолженность по ЖКУ на общую сумму 34 млн. руб.

3 – В рамках судебно-исковой работы, ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в 2015 году в судебные органы подано 991 иск к должникам по ЖКУ на общую сумму 46,8 млн. рублей. В судебных органах в 2015 году, с учетом исковых заявлений, поданных в 2014 году, рассмотрено 935 дел на сумму 42,3 млн. рублей. Получено исполнительных документов по вступившим в законную силу решениям – 1 403 на общую сумму 63,4 млн. руб.

Добровольно гражданами оплачено полностью либо частично 356 судебных решений на сумму 8,5 млн. рублей.

4 – В 2015 году, исполнительные листы, полученные на основании решений судов, предъявляются ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в ОАО «Сбербанк» в целях розыска банковских счетов должников, блокировки денежных средств и их последующего списания в счет погашения задолженности. При отсутствии у должников счетов, исполнительные листы передаются на исполнение судебным приставам-исполнителям.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Передано приставам** | | **Передано в банк** | | **ВЗЫСКАНО** | | | |
| Кол-во  исполн. лист | Сумма, млн. руб. | Кол-во  исполн.лист. | Сумма, млн. руб. | Приставы | | Банк | |
| Кол-во | Сумма, млн. руб. | Кол-во | Сумма, млн. руб. |
| 721 | 39,01 | 796 | 30,1 | 77 | 1,7 | 127 | 6,1 |

Совместно с судебными приставами-исполнителями в 2015 году, по согласованному графику, осуществлены **восемнадцать выходов** по 120 адресам к должникам, имеющим задолженность свыше 10 млн. руб., с целью вручения уведомлений о возбуждении исполнительного производства по имеющейся задолженности, выявления и наложения ареста на имущество должников для его дальнейшей реализации.

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» совместно с судебным приставом-исполнителем Царицынского ОСП произведен арест ТС, принадлежащего гражданину, имеющему задолженность в размере 43 тыс. руб. В связи с полным погашением задолженности арест был снят.

В рамках мероприятий по снижению задолженности населения сотрудниками ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в 2015 году проводились иные мероприятия:

- формирование пакета документов, необходимого для инициирования процедуры выселения граждан-должников из занимаемого жилого помещения;

- обход квартир совместно с сотрудниками ОВД с целью выявления незарегистрированных граждан и проведения доначислений по ЖКУ;

- вывешивание списков должников на подъездах многоквартирных домов (742 подъезда), т.е. в 2015 года произведено вывешивание 17 728 списков должников;

- обзвон должников, в том числе с помощью системы автодозвона (ООО «Голосовая почта»);

- в управе района Бирюлево Восточное города Москвы проведено 28 финансовых комиссий на которых присутствовало 63 должника.

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» кроме проводимых мероприятий по снижению задолженности за ЖКУ проводит прием населения по следующим вопросам:

1. прием населения по вопросам регистрации, установки, замены и поверки КПУ воды;
2. прием населения по вопросам подписания договоров управления собственников жилья, с управляющей организацией.

Силами ГБУ города Москвы «Жилищник района Бирюлево Восточное» ежемесячно в установленные сроки осуществляется вручение платежных документов (счетов) по услуге «взнос на капитальный ремонт» ответственным сотрудникам организаций, арендующих помещения в районе Бирюлево Восточное. Представителям организаций объектов нежилого фонда, имеющим задолженность по данной услуге ежемесячно вручаются уведомления с информацией о наличии задолженности и о способах ее погашения.